

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

3/28.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MOCANU PETRE, BULUȚ IOANA, MOCANU  
 MIHAIL – SERGIU, MOCANU GEORGE – VALENTIN, MOCANU  
 ELENA, MOCANU DANIELA-RODICA, MOCANU NICOLAE –  
 GABRIEL, MOCANU IOANA – ALEXANDRA, prin împuternicit Popescu  
 Carmina Georgeta, având adresa de comunicare în: localitatea Lazu, com. Agigea, str. Ion Neculce, nr. 3, bl. ...., sc.  
 ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0729 150769  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha la prețul de (\*)<sup>2)</sup> 10.340 lei (zecemii treisuteparuzecilei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Supraf. (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Mircea Vodă	0,50	104216	104216	-	228/10	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 Popescu Carmina Georgeta  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data 28.06.2021

..... L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*) <b>CONSTANTA</b>	Registrul de evidenti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna <b>MIRCEA VODA</b>	Nr. ... <b>3</b> .... din( <b>29.06.2021</b> )

**LISTA preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3/28.06.2021 depusii de **MOCANU PETRE, BULUT IOANA, MOCANU MIHAIL-SERGIU, MOCANU GEORGE - VALENTIN, MOCANU ELENA, MOCANU DANIELA-RODICA, MOCANU NICOLAE - GABRIEL, MOCANU IOANA - ALEXANDRA**, in calitate de vanzatori, pentru terenul situat in sola **A 228/10**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

**preemton'd e rang I:** coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane jurid ica/j ur id ice, asociatii Si alte entitati rarii personalitatejuridica, precum i persoane juridice care nu se Inregistreaza in registrul tomertului	Adresa domiciliu/re\$edinta/sediu
1.		
2.		
...		

**preemptod de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendaşii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei i pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane jur id ica/j urid ice, asociatii i alte entitati fara personalitatejuridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza III registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>Granele Carminei SRL</b>	

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu re \_pec tarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) i (4) din lege.

Nr. crt.	Nume Si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitatejuridica, precum Si persoane juridice care nu se IIIregistreaza III registrul colll el lului	Adresa domiciliu/re\$edinta/sediu
1.	<b>Most. Ispravnicu Dumitru</b>	
2.		
3.		
4.		

**preemtori de ran° IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	N ume Si prenume persoana fizica/Denurnire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii i alte entitati Jara personalitatejuridica, precum si persoane juridice care nu se \nregistreaza 'in re sistrul omertului	Adresa domiciliu/re\$edinta/sediu
1.		
2.		

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-SiŞCŞti» Si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu- Ișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în nativitate a acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Agentia Domeniilor Statului</b>	București, str. Stirbei Yoda, nr. 43, sect. 1

**PRIMAR**  
**GEORGE IONĂSCU**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**MARIANA ARSENE**

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

4/28.06.2021

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MOCANU PETRE,** **BULUȚ IOANA,** **MOCANU**  
**MIHAIL – SERGIU,** **MOCANU GEORGE – VALENTIN,** **MOCANU**  
**ELENA,** **MOCANU DANIELA-RODICA,** **MOCANU NICOLAE –**  
**GABRIEL,** **MOCANU IOANA – ALEXANDRA,** prin împuternicit Popescu  
 Carmina Georgeta, având adresa de comunicare în: localitatea Lazu, com. Agigea, str. Ion Neculce, nr. 3, bl. ...., sc.  
 ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0729 150769  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,20 ha** la prețul de (\*)<sup>2)</sup> **45.498 lei**  
 (patruzecișicincimiipatrusutenouăzecișioptlei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Supraf. (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Mircea Vodă	2,20	103905	103905		83/26	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 Popescu Carmina Georgeta  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data 28.06.2021

..... L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna MIRCEA VODA	Nr. <u>4</u> ..... din <u>29.06.2024</u>

**LISTA preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 4/29.06.2024 depusii de MOCANU PETRE, BULUT IOANA, MOCANU MIHAIL- SERGIU, MOCANU GEORGE - VALENTIN, MOCANU ELENA, MOCANU DANIELA- RODICA, MOCANU NICOLAE - GABRIEL, MOCANU IOANA - ALEXANDRA, in calitate de vanzatori, pentru terenul situat in sola **A 83/26**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

**preemton'd e rang I**: coproprietari , rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane jurid ica/j ur id ice, asociatii si alte entitati rarii personalitatejuridica, precum i persoane juridice care nu se Inregistreaza in registrul tomertului	Adresa domiciliu/reSedinta/sediu
1.		
2.		
...		

**preemptod de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie , hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendaşii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei i pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane jur id ica/j ur id ice, asociatii i alte entitati fara personalitatejuridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza III registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>Granele Carminei SRL</b>	
...		

**preemptori de rang III**: proprietarii si/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu re \_P.ec tarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) i (4) din Jege.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitatejuridica, precum si persoane juridice care nu se IIIregistreaza III registrul collellului	Adresa domiciliu/reşedinta/sediu
1.	<b>Most.Tantareanu Dumitru - POPESCU CARMINA-GEORGETA</b>	
2.	<b>Most.Avram Stefan</b>	
3.		
4.		

**preemtori de ran° IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	N ume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii i alte entitati Jara personalitatejuridica, precum si persoane juridice care nu se \nregistreaza 'in re gistrul omertului	Adresa domiciliu/reSedinta/sediu
1.		
2.		
...		

**preemptori de rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-SiŞCŞti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Ișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol. În scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în natn molliu acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică(juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
1.	<b>Agentia Domeniilor Statului</b>	Bucuresti, str. Stirbei Yoda, nr. 43, sect. I
2.		

PRIMAR  
GEORGE IONASCU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
MARIANA ARSENE

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

5/28.06.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MOCANU PETRE** **BULUȚ IOANA,** **MOCANU**  
**MIHAIL – SERGIU** **MOCANU GEORGE – VALENTIN,** **MOCANU**  
**ELENA,** **MOCANU DANIELA-RODICA,** **MOCANU NICOLAE –**  
**GABRIEL,** **MOCANU IOANA – ALEXANDRA,** prin împuternicit Popescu  
 Carmina Georgeta, având adresa de comunicare în: localitatea Lazu, com. Agigea, str. Ion Neculce, nr. 3, bl. ...., sc.  
 ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanța, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0729 150769  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,30 ha** la prețul de (\*)<sup>2)</sup> **109.610 lei**  
**(unasutânouămiișasesutezecele)**

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Supraf. (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Mircea Vodă	5,30	104213	104213	~	254/7	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 Popescu Carmina Georgeta  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data 28.06.2024

..... L.S.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*) <b>CONSTANTA</b>	Registrul de evidenti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) Comuna <b>MIRCEA VODA</b>	Nr. ... <b>5</b> ..... din(*) <b>29.06.2021</b>

**LISTA preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 5/28.06.2021 depusii de **MOCANU PETRE, BULUT IOANA, MOCANU MIHAIL-SERGIU, MOCANU GEORGE - VALENTIN, MOCANU ELENA, MOCANU DANIELA-RODICA, MOCANU NICOLAE - GABRIEL, MOCANU IOANA - ALEXANDRA**, in calitate de vanzatori, pentru terenul situat in sola **A 254/7**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

**preemton'd e rang I:** co-proprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati rarii personalitatejuridica, precum i persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
1.		
2.		
...		

**preemptod de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei i pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. crt.	Nume i prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii i alte entitati fara personalitatejuridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>Granele Carminei SRL</b>	

**preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu reședinta dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) i (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitatejuridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
1.	<b>Most. Tantareanu Dumitru - POPESCU CARMINA GEORGETA</b>	
2.	<b>Most. Avram Stefan</b>	
3.		
4.		

**preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii i alte entitati fara personalitatejuridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședinta/sediu
1.		
2.		

**preemtori de rang V:** Academia de Știinte Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-SișCȘti» și unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin



Legea nr. 45/2009 privind organizarea și functionarea Academiei de tiinte Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu- Ișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de invatamant cu profil agricol. În scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în nată moșii acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fizice și juridice, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Agentia Domeniilor Statului</b>	București, str. Stirbei Yoda, nr. 43, sect. 1

**PRIMAR**  
**GEORGE IONASCU**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**MARIANA ARSENE**