

4/19.03.2026

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1), OPROESCU DAN-GEORGE.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3372 (ha), situat în parcela A 655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, la prețul de 194.395,97 lei (unasutânouăzecișipatrumiitreisutenouăzecișicinci lei și nouăzecișisaptebani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de 11 ha, aflată în proprietatea subsemnatului, OPROESCU DAN-GEORGE; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele 5 (cinci) loturi de teren: (1) terenul în suprafață de 2,4410 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de 0,6628 ha, situat în parcela 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de 0,5590 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de 2,00 ha, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de 3,00 ha, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, prețul total al vânzării fiind de 914.922 Lei (nouăsutepaisprezecemiinouășutedouăzecișidoi lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notar public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	2,3372	109707	109707		A 655/39/1	Arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... OPROESCU DAN - GEORGE
(numele și prenumele în clar) /

.....
Semnătura

.....
L.S.

Data 04.11.2025

5/19.03.2026

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1), **OPROESCU DAN-GEORGE**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,4410 (ha)**, situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, la prețul de **203.029,51 lei** (douăsutetreimiidouăzecișinouălei și cincizecișunubani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de **11 ha**, aflată în proprietatea subsemnatului, **OPROESCU DAN-GEORGE**; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele **5 (cinci)** loturi de teren: (1) terenul în suprafață de **2,3372 ha**, situat în parcela A655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de **0,6628 ha**, situat în parcela 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de **0,5590 ha**, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de **2,00 ha**, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de **3,00 ha**, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, **prețul total al vânzării fiind de 914.922 Lei** (nouăsutepaisprezecemiinouășutedouăzecișidoi lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notar public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	2,4410	109666	109666		(655/10+655/11)/1	Arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OPROESCU DAN-GEORGE
(numele și prenumele în clar) /

Semnătura

L.S.

Data 04.11.2025

6/19.03.2026

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1), **OPROESCU DAN-GEORGE**,
localitatea București, str. Paris, nr. 61A, ap. 1, sectorul
tel. 0799 025 147.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5648 ha, din totalul suprafeței de 0,6628 ha, situat în
parcele 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud.
Constanța, la prețul de 46.977.08 lei, prețul total al vânzării întregului imobil fiind de 55.128,21 lei
(cincizecicincimiiunasutădouăzecișioptlei și douăzecișinubani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de 11 ha, aflată în proprietatea subsemnatului, **OPROESCU DAN-GEORGE**; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele 5 (cinci) loturi de teren: (1) terenul în suprafață de 2,4410 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de 2,3372 (ha), situat în parcela A655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de 0,5590 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de 2,00 ha, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de 3,00 ha, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, prețul total al vânzării celor 5 (cinci) loturi de teren fiind de 914.922 Lei (nouăsutepaisprezecemii-nouăsutedouăzecișidoi lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de superficie constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de superficie autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notar public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	0,5648	109708	109708		655/39/2	5.648 mp Arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OPROESCU DAN-GEORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

7/19.03.2020

Subsemnatul *1). **OPROESCU DAN-GEORGE**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4214 ha din totalul suprafeței de 0,5590 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, la preț de 35.049.83 lei (treizeci și cinci de mii patruzeci și nouă lei și optzeci și trei de bani), prețul total al vânzării întregului imobil fiind de 46.494,67 lei (patruzecișisase mii patru sute nouăzecișipatru lei și șaiszecișisapte bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de 11 ha, aflată în proprietatea subsemnatului, **OPROESCU DAN-GEORGE**; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele 5 (cinci) loturi de teren: (1) terenul în suprafață de 2,3372 ha, situat în parcela A655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de 0,6628 ha, situat în parcela 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de 2,4410 (ha), situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de 2,00 ha, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de 3,00 ha, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, prețul total al vânzării celor 5 (cinci) loturi de teren fiind de 914.922 Lei (nouă sute douăzecișidoi lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notarul public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	0,4214	109667	109667		(655/10+655/11)/2	1.015 mp Arabil 3.199 mp Arabil	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OPROESCU DAN-GEORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

8/19.03.2026

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1), **OPROESCU DAN-GEORGE**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8532 ha, din totalul suprafeței de 2,00 ha, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, la prețul de 154.139.41 lei, prețul total al vânzării întregului imobil fiind de 166.349,46 lei (unasutășaisăzecișisaseamii treisutepatruzecișinouălei și patruzecișisasebani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de 11 ha, aflată în proprietatea subsemnatului, OPROESCU DAN-GEORGE; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele 5 (cinci) loturi de teren: (1) terenul în suprafață de 2,4410 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de 2,3372 (ha), situat în parcela A655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de 0,5590 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de 0,6628 ha, situat în parcela 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de 3,00 ha, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, prețul total al vânzării celor 5 (cinci) loturi de teren fiind de 914.922 Lei (nouăsutepaisprezecemii nouăsutedouăzecișidouă lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notar public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	1,8532	109671	109671		655/28	490 mp Arabil, 18.042 mp Arabil,	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OPROESCU DAN - GEORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

9/19.03.2026

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul *1), **OPROESCU DAN-GEORGE**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.9036 ha, din totalul suprafeței de 3,00 ha, situat în parcela 655/55, identificat cu nr. cadastral 109688, înscris în cartea funciară nr. 109688 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, la prețul de 241.506,13 lei, prețul total al vânzării întregului imobil fiind de 249.524,18 lei (două sute patruzeci și nouă mii cincisut douăzeci și patru lei și optzeci de bani) *2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

1. Se va încheia un singur contract de vânzare pentru suprafața totală de 11 ha, aflată în proprietatea subsemnatului, **OPROESCU DAN-GEORGE**; prin urmare, terenul ce face obiectul ofertei se va înstrăina doar împreună cu următoarele 5 (cinci) loturi de teren: (1) terenul în suprafață de 2,4410 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/1, identificat cu nr. cadastral 109666, înscris în cartea funciară nr. 109666 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (2) terenul în suprafață de 2,3372 (ha), situat în parcela A655/39/1, identificat cu nr. cadastral 109707, înscris în cartea funciară nr. 109707 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (3) terenul în suprafață de 0,5590 ha, situat în parcela (655/10+655/11)/2, identificat cu nr. cadastral 109667, înscris în cartea funciară nr. 109667 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, (4) terenul în suprafață de 0,6628 ha, situat în parcela 655/39/2, identificat cu nr. cadastral 109708, înscris în cartea funciară nr. 109708 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța și (5) terenul în suprafață de 2,00 ha, situat în parcela 655/28, identificat cu nr. cadastral 109671, înscris în cartea funciară nr. 109671 a com. Mircea Vodă, jud. Constanța, prețul total al vânzării celor 5 (cinci) loturi de teren fiind de 914.922 Lei (nouă sute paisprezecemii nouă sute douăzeci și doi lei);
2. Prețul total al vânzării se va achita, de către cumpărător, integral la data semnării contractului de vânzare;
3. respectarea dreptului de suprafață constituit în favoarea Societății Elektra Green Power S.R.L. și, implicit, respectarea tuturor condițiilor stabilite prin Contractul pentru constituirea dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1016/27.05.2011, de notar public Luminița Dumitrescu;
4. toate taxele aferente semnării contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Com. Mircea Vodă, Jud. Constanța	2,9036	109688	109688		655/55	29.036 mp Arabil,	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

OPROESCU DAN-GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data