

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

38/11.12.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU MIHAI

....., e-mail ..... tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN SORIN

....., ..... tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN DANIEL

....., e-mail ..... tel.

4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN ION

C

...

...

...

.....

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA VASILE

C

..

..

..... e-mail ..... tel.

6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA NINA-CAMELIA

7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN MIHAELA

..... tel.

8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN CRISTIAN-GABRIEL

..... e-mail ..... tel.

9. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN TEOBOR-IULIAN

.....  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,21 (ha), reprezentand cota parte  
12/14 din 7,24 ha la pretul de (\*)  
120 000 (cua sută douăzeci mii) (lei).

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

6/7/2014

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	MIRCEA VODNA CONSTANTA	6/21	12/14	102513	102513	37	203/9/2	Liv + nr	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.....PRELEBANU STEFANIA CRISTINA.....  
(numele si prenumele in clar)

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 38/ 11.12.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 38/11.12.2023 depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	def.Sapunaru Maria	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-DE 203/9/3	
	E-De 203/10;	
	S-L203/9/1-102512-SC FRUTTA BELLA SRL;	
	V-De 203/6	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**GEORGE IONASCU**  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar general al comunei,  
**MARIANA ARSENE**  
 (numele si prenumele/semnatura)

Comuna Voda - Jud. Cov

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta.
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	Nr.38/12.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **def.Sapunaru Maria**, CNP - (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **coproprietar**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:----- judetul/sectorul -----, codul postal ....., e-mail ..... tel. ...., Oferta de vanzare nr. 38 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol situat in extravilan, in cota de 12/14 din suprafata de 7,24(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 102513, nr. carte funciara 102513, nr. tarla 37, nr. parcela 203/9/2, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 120.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar  
GEORGE IONASCU

Secretar general al comunei,  
MARIANA ARSENE



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -

- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta.
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	Nr.38/12.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **SC FRUTTA BELLA SRL**, CUI 28117320 - (\*), nr. de inregistrare J10/180/02.03.2011 (\*\*), in calitate de **VECIN**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:Ramnicu Sarat, str. Lt.Sava ROSESCU NR.91 constructia C3 judetul/sectorul Buzau, codul postal ....., e-mail ..... tel. ...., Oferta de vanzare nr. 38 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin,Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol situat in extravilan, in cota de **12/14 din suprafata de 7,24(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 102513, nr. carte funciara 102513, nr. tarla 37, nr. parcela 203/9/2, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 120.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .**

Primar  
  
 GEORGE V. IONESCU

Secretar general al comunei,  
 MARIANA ARSENE



## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

39 / 11.12.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

LUNGU MIHAI

CNP

C

.....

.....

.....

tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN SORIN

CNP

C

I

.....

.....

tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN DANIEL

CNP

C

.....

.....

.....

tel.

4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN ION

CNP

I

.....

.....

.....

.....

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA VASILE

..... e-mail ..... tel.

6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA NINA-CAMELIA

..... e-mail ..... tel.

7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN MIHAELA  
....., avand adresa de comunicare in .....

..... e-mail ..... tel.

8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN CRISTIAN-GABRIEL  
..... avand adresa de .....

..... e-mail ..... tel.

9. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN TEOBOR-IULIAN  
..... avand adresa de comunicare .....

..... e-mail ..... tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,95 (ha), reprezentand cota parte  
13/14 din 3,45 ha la pretul de (\*)  
57 200 (cincizeci si sapte mii două sute lei) (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... L 17/2014 Modificată .....

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	MIRCEA YOANA CONSTANTA	2,95	12/14	102500	102500	37	203/5/2	LIVAN	
Verificat primar <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..... PARLEANU STEFANIA CRISTINA .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 39/ 11.12.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 39/11.12.2023 depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	def.Sapunaru Maria	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-L203/5/3-102501-SC FRUTTA BELLA SRL	
	E-De 203/6;	
	S-L203/5/1-102499	
	V-De 201/1	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

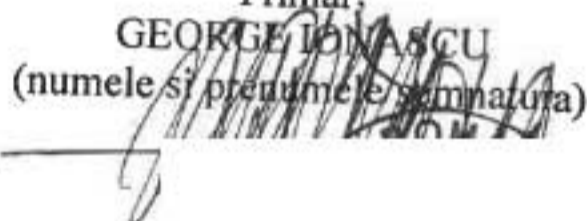
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

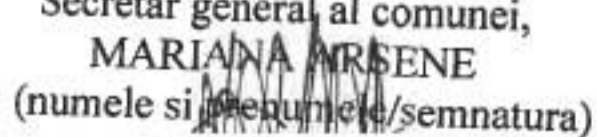
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**GEORGE IONASCU**  
 (numele si prenumele/semnatura)



Secretar general al comunei,  
**MARIANA ARSENE**  
 (numele si prenumele/semnatura)




- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta. Nr.39/12.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **def.Sapunaru Maria**, CNP - (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **coproprietar**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:----- judetul/sectorul -----, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 39 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol situat in extravilan, in cota de 12/14 din suprafata de 3,45(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 102500, nr. carte funciara 102500, nr. tarla 37, nr. parcela 203/5/2, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 57.200 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Prima  
GEORGE IONASCU

Secretar general al comunei,  
MARIANA ARSENE

Mircea Voda - Jud. Cu

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta. Nr.39/12.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **SC FRUTTA BELLA SRL**, CUI 28117320 - (\*), nr. de inregistrare J10/180/02.03.2011 (\*\*), in calitate de **VECIN**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:Ramnicu Sarat, str. Lt.Sava ROESCU NR.91 constructia C3 judetul/sectorul Buzau, codul postal ....., e-mail ..... tel. ...., Oferta de vanzare nr. 39 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin,Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol **situat in extravilan, in cota de 12/14 din suprafata de 3,45(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 102500, nr. carte funciara 102500, nr. tarla 37, nr. parcela 203/5/2, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 57.200 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .**

Primar  
GEORGE MANASCU

Secretar general al comunei,  
MARIANA ARSENE



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

40 / 11.12.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... LUNGU MIHAI .....,  
C  
.....  
.....  
....., e-mail ..... tel.  
.....
2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... SERBAN SORIN .....,  
C  
.....  
.....  
....., e-mail ..... tel.  
.....
3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... SERBAN DANIEL .....,  
.....  
....., e-mail ..... tel.  
.....
4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... SERBAN ION .....,  
.....  
....., e-mail ..... tel.  
.....

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA VASILE

....., e-mail ..... tel.

6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CRISTEA NINA-CAMELIA

....., e-mail ..... tel.

7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN MIHAELA

....., e-mail ..... tel.

8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN CRISTIAN-GABRIEL

....., e-mail ..... tel.

9. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN TEODOR-IULIAN

....., e-mail ..... tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,47 (ha), reprezentand cota parte  
12/14 din 4,05 ha la pretul de (\*)  
67 150 (sasezeci si sapte mii una sută și cinci lei) (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

L. 17/2014 MODIFICATA

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	MIRCEA NOVA CONSTANTA	3,47	12/14	103455	103455	34	203/4/1	LIVADA	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
PACLEANU STEFANIA CRISTINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 40/ 11.12.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 40/11.12.2023 depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	def.Sapunaru Maria	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-DE 201/1	
	E-De 1004/2;	
	S-DE 203/9/3	
	V-De 203/6	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**GEORGE IONASCU**  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar general al comunei,  
**MARIANA ARSENE**  
 (numele si prenumele/semnatura)

Com. Voda - Jud. Con.

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta.
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	Nr.40/12.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **def.Sapunaru Maria**, CNP - (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **coproprietar**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:----- judetul/sectorul -----, codul postal -----, e-mail ----- tel. -----, Oferta de vanzare nr. 40 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol situat in extravilan, in cota de 12/14 din suprafata de 4,05(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 103455, nr. carte funciara 103455, nr. tarla 37, nr. parcela 203/4/1, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 67.150 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primit  
GEORGE IONASCU

Secretar general al comunei,  
MARIANA ARSENE



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

41/11.12.2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUNGU MIHAI

(

..

..

..... e-mail ..... tel.

.....

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN SORIN

(

..

..

..... tel.

.....

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN DANIEL

..... e-mail ..... tel.

.....

4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> SERBAN ION

..... avand adresa de comunicare in localitate.....

..... e-mail .....

.....

5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

CRISTEA VASILE

e-mail

tel.

6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

CRISTEA NINA-CAMELIA

e-mail

tel.

7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN MIHAELA

avand adresa de

e-mail

tel.

8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN CRISTIAN-GABRIEL

avand adresa de comunicare in

e-mail

tel.

9. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

SERBAN TEODOR-IULIAN

avand adresa de comunicare in localitate

e-mail

tel.

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,22 (ha), reprezentand cota parte

12/14 din 0,26 ha

la pretul

de

(\*)

4.275 lei (patru mii două sute șaptezeci și cinci lei).

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

L 17 / 2014 MODIFICATA

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	MIRCEA Județul CONSTANȚA	0,22	12/14	102498	102498	37	203/4/2	LIVADA	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
TARLEANU STEFANIA CRISTINA  
(numele si prenumele in clar)

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 41/ 11.12.2023(*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 41/11.12.2023 depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	def.Sapunaru Maria	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	N-DE 201/1	
	E-203/16;	
	S-NR 203/7	
	V-De 201/1	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

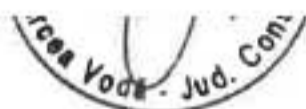
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
**GEORGE IONASCU**  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar general al comunei,  
**MARIANA ARSENE**  
 (numele si prenumele/semnatura)



- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta.
Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA	Nr.41/12.12.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **def.Sapunaru Maria**, CNP - (\*), nr. de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de **coproprietar**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:----- judetul/sectorul -----, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 41 din data de 11.12.2023, depusa de Lungu Mihai, Serban Sorin, Serban Daniel, Serban Ion, Cristea Vasile, Cristea Nina-Camelia, Serban Mihaela, Serban Cristian-Gabriel si Serban Teodor-Iulian,, privind terenul agricol situat in extravilan, in cota de 12/14 din suprafata de 0,26(ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 102498, nr. carte funciara 102498, nr. tarla 37, nr. parcela 203/4/2, categoria de folosinta LIVADA, la pretul de 4.275 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar  
GEORGE IONASCU

Secretar general al comunei,  
MARIANA ARSENE



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.