

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

1/05.02.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VĂRĂȘTEANU NINA

CND

....., e-mail:, tel.
....., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11.850 (ha), reprezentand cota parte 4/4, la pretul de (*) 40.000 RON (potruzeu mi la) (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului :

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | MIRCEA VLAHA CONSTANTA | 11,85 | 100 | 104469 | 104469 | - | 140/15/3 | A | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VARASTEANU NINA
.....
(numele si prenumele in clar)

Data

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
- ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- ⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|---|
| Judetul (*) CONSTANTA | Registrul de evidenta Nr. 1/05.02.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA | |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1/05.02.2024 depusa de Varasteanu Nina, in calitate de vanzatoare, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | SC CRIN-SERG CEREAL S.R.L | Tibrinu, str. Scolii nr.9, com Mircea Voda, jud. Constanta |
| 2. | | |

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | N-De 137/1; | |
| | E-A140/15/2-Jacola Andrei ; | |
| | V-De141; | |
| | S-A140/15/4- Dutu Constantin | |
| | | |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
GEORGE IONASCU
 (numele si prenumele si semnatura)

Secretar general al comunei,
MARIANA ARSENE
 (numele si prenumele si semnatura)



- Model -
- Formular -

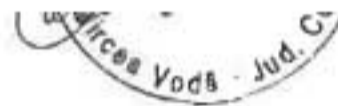
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA | Registrul de evidenta. |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA | Nr.1/05.02.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **Dutu Constantin**, CNP (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de **vecin.**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:**Satu Nou**, judetul/sectorul Constanta, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 05.02.2024, depusa de Varasteanu Nina, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,185 (ha)**, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral **104469**, nr. carte funciara **104469**, nr. tarla -, nr. parcela **140/15/3**, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 40.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar
GEORGE NICOLAE

Secretar general al comunei,
MARIANA ANSINE



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA | Registrul de evidenta. |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA | Nr.1/05.02.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **S.C CRIN-SERG CEREAL S.R.L**, CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de **arendas.**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Tibrinu, str.Scolii nr. 9, judetul/sectorul Constanta, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 05.02,2024, depusa de Varasteanu Nina, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,185(ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 104469, nr. carte funciara 104469, nr. tarla, nr. parcela 140/15/3, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 40.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar,
GEORGE ION ASEB

Secretar general al comunei,
MARIANA ARSENE

Mircea Voda - Jud. C

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.