

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

2/05.02.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Sutu Constantin, CNP
Sutul Nou, având adresa de comunicare în: localitatea
Sutul Nou, str., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul Constanța, codul postal
....., tel.
....., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de
1,1850 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)
40.000 (patru zeci mii lei) Total suprafață (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului :

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orasul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>Sutul Nou</u> <u>M. Vada</u> | <u>1,1850</u> | <u>1/1</u> | <u>104470</u> | <u>104470</u> | <u>4-15/14</u> | <u>140/15/14</u> | <u>Teren Anabil</u> | |
| Verificat primar ⁴⁾ | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | <u>x</u> | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
...*Sutu*...*Constantin*...
(numele si prenumele in clar)

.....
.....

2

Data

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Model -

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|--|
| Judetul (*) CONSTANTA | Registrul de evidenta Nr. 2/05.02.2024(*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) MIRCEA VODA | |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2/05.02.2024 depusa de Dutu Constantin, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | SC CRIN-SERG CEREAL S.R.L | Tibrinu, str. Scolii nr.9, com Mircea Voda, jud. Constanta |
| 2. | | |

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | N-De 137/1; | |
| | E-A140/15/3-Varasteanu Nina; | |
| | V-De141; | |
| | S-def. Dutu Marian | |
| | | |

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
GEORGE IONASCU
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar general al comunei,
MARIANA ARSENE
 (numele si prenumele/semnatura)



- Model -
- Formular -

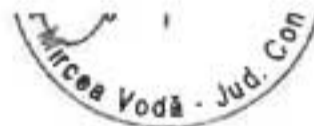
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA | Registrul de evidenta. |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA | Nr.2/05.02.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **JACOLA ANDREI**, CNP (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de vecin., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in judetul/sectorul Constanta, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 2 din data de 05.02.2024, depusa de Dutu Constantin, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,185 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 104469, nr. carte funciara 104469, nr. tarla -, nr. parcela 140/15/3, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 40.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar
GEORGE IONASCU

Secretar general al comunei,
MARIANA ARSENE



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA | Registrul de evidenta. |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA | Nr.2/05.02,2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **Varsteanu Nina**, CNP (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de **vecin.**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in judetul/sectorul Constanta, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 05.02.2024, depusa de Dutu Constantin, privind terenul agricol **situat in extravilan, in suprafata de 1,185 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 104470, nr. carte funciara 104470, nr. tarla -, nr. parcela 140/15/4, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 40.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .**

Primar

Secretar general al comunei,
MARIANA ARSENE

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Model -
– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Judetul (*)CONSTANTA | Registrul de evidenta. |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)MIRCEA VODA | Nr.2/05.02.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta, **S.C CRIN-SERG CEREAL S.R.L**, CNP/CIF *) , nr. de inregistrare (**), in calitate de **arendas.**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Tibrinu, str.Scolii nr. 9, judetul/sectorul Constanta, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 2 din data de 05.02,2024, depusa de Duțu Constantin, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,185(ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 104470, nr. carte funciara 104470, nr. tarla, nr. parcela 140/15/4, categoria de folosinta ARABIL, la pretul de 40.000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Mircea Voda, judetul Constanta .

Primar ROMÂNIA
GEORGE IONASCU

Mircea Voda - Jud. Con

Secretar general al comunei,
MARIANA CARSENE

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.