

1/04.06.2021

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1</sup> SC FRUITA BELLA S.R.L., CIF/CUI RO28117320, având adresa de comunicare în: localitatea RIMNICU SĂRAT, str. IT. SAVA ROȘESCU, nr. 91, bl. 3, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal ....., e-mail ....., telefon .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6 ha, la prețul de 57.683 lei<sup>2</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cu modificări și completări

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup>	Obs.
	Orașul/comuna/județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>MIRCEA VOINĂ CONSTANȚA</u>	<u>6</u>	<u>103459</u>	<u>103459</u>	<u>159</u>	<u>1002/1/2</u>	<u>LIVADĂ</u>	
Verificat primărie <sup>4</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>afirmativ</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

PĂCLEANU STEFANIA-CRISTINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnă

Data

04.06.2021

<sup>1</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, CSA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/ cooperativă agricolă/ grup european de interes economic/ societate europeană/ societate cooperativă europeană sucursală/ persoană fizică autorizată/ întreprindere familială/ întreprindere individuală, etc.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fâneațele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul: CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: MIRCEA VODĂ	Nr. ....1..... din 07.06.2021

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1/04.06.2021. depusa de S.C FRUTTA BELLA S.R.L. în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	
2		
3		
4		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	N-L1002/1/3-MOST .RADACINA ION	
2	S-L1002/1/1/1-103614-DEDU DUMITRU; L1002/1/1/2-103615	MIRCEA VODA
3	E-DE1002/2	
4	V-DE1002/1/4	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4, alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		
3		
4		

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		
3		
4		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	--	
2		
3		
4		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		
3		
4		

PRIMAR,  
George IONASCU



Secretar general al comunei,  
Mariana ARSENE