



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

## **HOTĂRÂREA NR. 78 / 30.05.2025**

**privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare unui imobil-teren în suprafață de 712 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Zambilei, nr. 53A, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 3579/30.04.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 3803 /07.05.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând cererea domnului Anghel Florin-Marius înregistrată la Primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 380/17.01.2025;

Analizând extrasul de carte funciară pentru imobilele construcție și teren situate în localitatea Mircea Vodă, str. Zambilei, nr. 53A com. Mircea Vodă, jud. Constanța având număr cadastral 102744, Raportul de evaluare nr. 66/07.04.2025 pentru terenul în suprafață de 712 mp situat în localitatea Mircea Vodă, str. Zambilei, nr. 53A, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR și înregistrat la Primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 3232/15.04.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 115/28.08.2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a unor imobile teren aparținând domeniului privat al comunei Mircea Vodă, jud. Constanța;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 108, alin. (1), lit. e), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 354, art. 355 și art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 553, alin. (1) și (4) coroborat cu art. 1730, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul prevederile art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:*

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ**

*întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2025, adoptă prezenta*

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafață de 712 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Zambilei, nr. 53A, având număr cadastral 102744, proprietate privată a comunei Mircea Vodă, în condițiile art. 364 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** – (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 66/07.04.2025 întocmit de Grosu Lucica – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 3232/15.04.2025.

(2) Raportul de evaluare aprobat la alin. (1) constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – (1) Stabilește prețul minim de vânzare în sumă de **57.200 lei** (respectiv 80,40 lei/mp) conform raport de evaluare aprobat la art. 2.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care l-a întocmit.

**Art. 4** – (1) Prețul vânzării se va achita conform art. 31 din Regulamentul privind procedura de vânzare a unor imobile teren aparținând domeniului privat al comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115 / 28.08.2019.

(2) Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face după achitarea integrală a contravalorii terenului.

**Art. 5** - Comisia pentru vânzarea imobilului-teren în suprafață de 712 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Zambilei, nr. 53A, având număr cadastral 102744, proprietate privată a comunei Mircea Vodă, în condițiile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se stabilește prin dispoziția primarului comunei Mircea Vodă.

**Art. 6** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 7** - Se împuternicește primarul comunei Mircea Vodă să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

**Art. 8** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mircea Vodă, cu sprijinul aparatului de specialitate.

**Art. 9** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța; Compartimentului urbanism, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Compartimentului juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

*Adoptată în ședința ordinară din data de 30.05.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Constantin CHIREA**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei**  
**Mariana ARSENE**