



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 112 / 28.07.2025

privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra unor imobile-teren, proprietate publică a comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, în favoarea EDPR ROMÂNIA S.R.L.

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 6200 /24.07.2025 al viceprimarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator și analizând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 6210/24.07.2025;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă;

Luând în considerare solicitarea EDPR ROMÂNIA S.R.L. înregistrată la Primăria Mircea Vodă sub nr. 6178/23.07.2025, precum și extrasele de carte funciară pentru terenurile având numărele cadastrale: 105144, 105142 ; 105194, 105179, 105200, 105178, 105187, 105175, 105172, 105182,105188,105186, 105189 și 105198;

Analizand Certificatul de urbanism nr. 6/28.01.2025 emis de Consiliul Județean Constanța în scopul realizării lucrărilor de «Racordare la SEN parc fotovoltaic Cernavodă» comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța ;

Având în vedere prevederile:

- a. art. 12 din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 7, alin. (2), art. 551 pct. 4 și 6, precum și art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 92, alin. (2), lit. j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- e. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f. art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) În vederea realizării obiectivului «Racordare la SEN parc fotovoltaic Cernavodă» comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța , se aprobă constituirea unui drept de uz, drept de servitute de trecere subterană a cablurilor LES și drept de servitute de trecere de suprafață cu piciorul și autovehicule pentru accesul la obiectivul energetic, în favoarea EDPR ROMÂNIA S.R.L., asupra unor imobile-teren, proprietate publică a comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, după cum urmează:

| Nr. crt. | Suprafața mp | Categoria de teren | Adresa | Număr cadastral |
|----------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2.357 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 739/2 | 105144 |
| 2 | 3.819 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 758/2 | 105142 |
| 3 | 2.146 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 808/3 | 105194 |

| | | | | |
|----|--------|---------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 4 | 1.188 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 808/5 | 105179 |
| 5 | 2.695 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 808/4 | 105200 |
| 6 | 1.670 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 808/6 | 105178 |
| 7 | 9.868 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 782 | 105187 |
| 8 | 2.950 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 853 | 105175 |
| 9 | 11.809 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 596/1 | 105172 |
| 10 | 3.167 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 546/1 | 105182 |
| 11 | 4.854 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 495 | 105188 |
| 12 | 2.522 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 482/2 | 105186 |
| 13 | 5.366 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 482/1 | 105189 |
| 14 | 3.398 | Extravilan (drum de exploatare) | UAT Mircea Vodă, parcela DE 484 | 105198 |

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacității energetice.

Art. 2 – (1) Se aprobă încheierea unei convenții privind constituirea drepturilor de uz și servitute conform anexei la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

(2) Se mandatează Primarul comunei Mircea Vodă să semneze convenția privind constituirea drepturilor de uz și servitute.

Art. 3 - Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Compartimentului urbanism, Compartimentului juridic, EDPR ROMÂNIA S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 12 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin GHIUREA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE

Mircea Vodă