



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 105 / 28.07.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan în suprafață de 38.900 mp, situat în localitatea Satu Nou, parcela A1106/1/1, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104745

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 5753/07.07.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 6018 /16.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 38.900 mp, situat în localitatea Satu Nou, parcela A1106/1/1, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104745, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 156404/01.07.2025 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită de S.C. TOP GEOCAD S.R.L., precum și certificatul de urbanism nr. 32 /24.06.2025;

Și având în vedere prevederile:

- a) art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 879, alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 38.900 mp, situat în localitatea Satu Nou, parcela A1106/1/1, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104745, în 7 loturi, după cum urmează:

1 - **105340** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/1, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 4.290 mp;

2 - **105341** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/2, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 4.943 mp;

3 - **105342** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/3, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 3.261 mp;

4 - **105343** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/4, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 16.949 mp;

5 - **105344** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/5, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 6.640 mp;

6 - **105345** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/6, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 2.209 mp;

7 - **105346** situat în loc. Satu Nou, jud. Constanța, Parcela A 1106/1/1/7, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 608 mp;

(2) Documentația topo cadastrală nr. 156404/01.07.2025 avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă înscrierea în cartea funciară a comunei Mircea Vodă, județul Constanța, a celor 7 loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a comunei Mircea Vodă, județul Constanța, a celor 7 imobile rezultate din dezmembrare, se suportă din bugetul local, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 4 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane și altor persoane interesate.

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2025, cu un număr de 12 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 12 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin CHIREA**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE**