



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**MIRCEA VODĂ**



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

**HOTĂRÂREA NR. 138 / 27.10.2025**

**privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică sau privată a comunei Mircea Vodă, jud. Constanța**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8513 /14.10.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 8707 /17.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1 ÷ art. 6 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Deciziei nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- d) Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 (r1) privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ**

*întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025, adoptă prezenta*

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică sau privată a comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, conform Anexei la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mircea Vodă, cu sprijinul aparatului de specialitate.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, Compartimentului juridic, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

*Adoptată în ședința ordinară din data de 27.10.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ioana CINCU**



**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar general al comunei**

**Mariana ARSENE**



Anexă la H.C.L. nr. <sup>138</sup> /27.10.2025

## REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică sau privată a comunei Mircea Vodă, jud. Constanța

### Capitolul I: DISPOZIȚII GENERALE

#### Art. 1

(1) Prezentul **Regulament** stabilește condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a *U.A.T. Mircea Vodă*, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) Dispozițiile prezentului **Regulament** nu se aplică rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, cu excepția situației în care se solicită accesul în vederea realizării unor rețele de comunicații electronice pentru uzul propriu al acestor instituții.

### Capitolul II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA *U.A.T. MIRCEA VODĂ*

#### Art. 2

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a *U.A.T. Mircea Vodă* în condițiile stabilite prin prezentul **Regulament**.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a *U.A.T. Mircea Vodă*, în condițiile stabilite prin prezentul **Regulament**.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică (sau privată) și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

#### Art. 3

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului **Regulament**, dacă sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) exercitarea acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.



#### **Art. 4**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;
- b) exercitarea acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe un contract încheiat cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul<sup>1</sup> altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

#### **Art. 5**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică a *U.A.T. Mircea Vodă*, inclusiv pe drumuri (de interes local), vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), se va permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile Legii nr. 159/2016.

### **Capitolul III: EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A U.A.T. MIRCEA VODĂ**

#### **Art. 6**

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a *U.A.T. Mircea Vodă*, solicitantul va trimite o cerere însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului.

(2) Cererea de acces pe proprietatea publică a *U.A.T. Mircea Vodă* se transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Comuna Mircea Vodă, la adresa : loc. Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 47, com. Mircea vodă, jud. Constanța ori se depune la Registratura *primăriei*.

(3) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(4) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

<sup>1</sup>Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(5) *U.A.T. Mircea Vodă* va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului prevăzute prin prezentul **Regulament** și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(6) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.

(7) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică, se analizează de către *U.A.T. Mircea Vodă* în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.<sup>2</sup>

(8) Cererile transmise se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea acesteia.<sup>3</sup>

(10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(11) Împreună cu motivele de refuz, *U.A.T. Mircea Vodă* va comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(12) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile prevăzute de Legea nr. 159/2016.

#### **Art. 7**

(1) În zonele în care există restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (*PUG, RLU etc.*), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică a *U.A.T. Mircea Vodă*, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, aparținând infrastructurilor fizice ale operatorilor de rețea, vor putea fi utilizate în mod partajat, conform dispozițiilor Legii nr. 159/2016.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor de mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură deținute de operatorii de rețea, *U.A.T. Mircea Vodă* îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) *U.A.T. Mircea Vodă* poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

#### **Art. 8**

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a *U.A.T. Mircea Vodă*, solicitantul va transmite *U.A.T. Mircea Vodă* o solicitare privind încheierea unui contract de acces. Solicitarea se va trimite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către *U.A.T. Mircea Vodă*, la adresa: loc. Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 47, com. Mircea Vodă, jud. Constanța sau va fi înregistrată direct la Registratura primăriei.

(2) Transmiterea se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), ca înscris în formă electronică, căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau

<sup>2</sup> Această dispoziție se aplica nu au fost realizate lucrări de acces pe proprietăți. În aceste cazuri Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul se adoptă în termen de 30 de zile de la data primirii pentru prima dată a unei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică.

<sup>3</sup> În cazul în care până la data primirii primei cereri nu erau publicate condițiile de acces pe proprietatea publică, al doilea termen prevăzut la alin. (7) se prelungește în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.



nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii electronice.

(3) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.

(4) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute la art. 4, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(5) În cazul imobilelor proprietate privată a *U.A.T. Mircea Vodă*, date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

**Art. 9.** Cererile de acces pe proprietate vor fi însoțite de următoarele documente:

- a) memoriul tehnic în care să fie precizate toate elementele de rețele de comunicații electronice, elementele de infrastructură și echipamentele tehnice aferente, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/2022 - în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- b) planuri de situație pentru identificarea corectă și stabilirea situației juridice a terenului pe care va fi traseul, inclusiv pe suport electronic în format DWG și DXF. Pe planurile de situație atașate vor fi specificate suprafața / lungimea rețelei, ce se dorește a fi amplasată pe domeniul public / privat a comunei Mircea Vodă
- c) declarație pe proprie răspundere cu privire la datele de identificare ale traseului, lungimea rețelelor, elementelor de infrastructură, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/2022 (conform Anexei nr. 4 la Regulament) – în original;
- d) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
- e) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului – în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- f) declarație scrisă prin care operatorul – furnizorul își însușește condițiile menționate la art. 3 și/sau art. 4, după caz (conform Anexei nr. 5 la Regulament) – în original.

## **Art. 10**

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3 și art. 4 își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a *U.A.T. Mircea Vodă* numai după încheierea unui contract prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, *U.A.T. Mircea Vodă* are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului **Regulament** trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;



- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
  - e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces.
- (6) Contractul-cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a *U.A.T. Mircea Vodă* în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, este prevăzut de **Anexa nr. 1** la prezentul **Regulament**.

#### **Art. 11**

- (1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a *U.A.T. Mircea Vodă*, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un tarif conform **Anexei nr. 2** la prezentul **Regulament**.
- (2) Tarifele prevăzute în **Anexa nr. 2** sunt cele stabilite de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM), conform dispozițiilor art. 6 alin. (4) din Legea nr. 159/2016.
- (3) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice nu vor datora tarif pentru traversarea aeriană.
- (4) Sumele încasate cu titlu de preț pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a *U.A.T. Mircea Vodă* se fac venit la bugetul local.

#### **Art. 12**

- (1) În situația în care contractul prevăzut la art. 9 alin. (1) nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a *U.A.T. Mircea Vodă* sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.
- (2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.
- (3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.
- (4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

#### **Art. 13**

- (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică (sau privată) a *U.A.T. Mircea Vodă* sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul *U.A.T.* și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.
- (2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans *U.A.T.*-ului, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- (3) *U.A.T. Mircea Vodă* nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului **Regulament** sau prin hotărârea judecătorească definitivă.
- (4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

#### **Art. 14**

- (1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- (2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de proprietate sau de alte drepturi reale, titularului dreptului de administrare,



de concesiune sau de folosință, după caz, contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

#### **Art. 15**

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

#### **Art. 16**

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita *titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit, ori de închiriere, după caz*, în situația în care nu există nici o altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, *titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit, ori de închiriere, după caz*, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

#### **Art. 17**

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor prezentului **Regulament** sau prin hotărârea judecătorească definitivă.

#### **Art. 18**

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului **Regulament**, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică (sau privată), eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat, și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

### **Capitolul IV: CONDIȚIILE ȘI PROCEDURA APLICABILĂ AUTORIZĂRII CONSTRUIRII REȚELILOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ NECESARĂ ACESTORA**

#### **Art. 19**

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T. Mircea Vodă are obligația să efectueze lucrările de acces cu respectarea cerințelor specifice prevăzute atât în **capitolul IV - Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice** din Legea nr. 159/2016, cât și a celor prevăzute în **capitolul III – Dispoziții pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice** din Legea nr. 198/2022.

#### **Art. 20**

(1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a tuturor categoriilor de drumuri ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice și de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria Comunei Mircea Vodă va publica pe pagina de internet anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea locală cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau



mutare a rețelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile Legii nr. 159/2016.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în Anexa nr. 2 "Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

## **Art. 21**

(1) La solicitarea scrisă a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, operatorii de rețea pun la dispoziția acestora, prin intermediul unui punct de informare unic organizat de Agenția pentru Agenda Digitală a României, informații privind lucrările de inginerie civilă proprii aflate în curs sau planificate, pentru care autorizația de construire a fost acordată sau cererea de eliberare a autorizației de construire a fost depusă ori este prevăzută a fi depusă în următoarele 6 luni.

(2) Informațiile prevăzute la alin. (1) vor cuprinde amplasarea și tipul lucrărilor, elementele de infrastructură fizică vizate, data la care au început sau se estimează că vor începe lucrările, durata acestora, precum și adresa punctului de contact.

(3) În solicitarea prevăzută la alin. (1) se va preciza zona în care se vizează realizarea coordonată a lucrărilor.

(4) Operatorii de rețea au obligația de a furniza în format electronic, prin punctul de informare unic, informațiile solicitate, în condiții transparente, nediscriminatorii și proporționale, în termen de maximum 14 zile de la data primirii solicitării.

(5) Operatorii de rețea pot refuza comunicarea informațiilor potrivit alin. (1) doar în cazurile în care aceasta ar afecta securitatea națională sau sănătatea publică, securitatea și integritatea rețelor, precum și în situația în care informațiile solicitate sunt deja puse în format electronic la dispoziția publicului sau transmise punctului de informare unic.

(6) Motivele care au determinat refuzul operatorului de rețea de a pune la dispoziție informațiile prevăzute la alin. (1) se comunică, prin punctul de informare unic, furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în termen de maximum 14 zile de la data primirii solicitării.

(7) În cazul în care operatorii de rețea nu pun la dispoziția furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice informațiile prevăzute la alin. (1), oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționarea litigiului în conformitate cu prevederile cap. V.

(8) Dispozițiile alin. (7) nu se aplică în situația în care refuzul de a pune la dispoziția furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice informațiile prevăzute la alin. (1) este determinat de faptul că informațiile solicitate sunt, în integralitatea lor, deja puse în format electronic la dispoziția publicului sau transmise punctului de informare unic.

(9) În utilizarea informațiilor dobândite potrivit prezentului articol furnizorii de rețele publice de comunicații electronice vor respecta obligația prevăzută la art. 20 alin. (7). al Legii nr. 159/2016.

## **Art. 22**

(1) În cazul în care furnizorii de rețele publice de comunicații electronice solicită realizarea coordonată a lucrărilor de inginerie civilă, operatorii de rețea au obligația de a permite efectuarea coordonată a acestor lucrări, în condiții transparente și nediscriminatorii, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) coordonarea lucrărilor să nu implice niciun cost suplimentar, inclusiv din cauza unor întârzieri în realizarea lucrărilor de inginerie civilă ale operatorului de rețea;

b) coordonarea lucrărilor să nu împiedice controlul asupra lucrărilor;

c) solicitarea de coordonare să fie depusă în termen de maximum 10 zile de la comunicarea informațiilor prevăzute la art. 20 alin. (1) ori a răspunsului că informațiile solicitate sunt deja puse în format electronic la dispoziția publicului sau transmise punctului de informare unic, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în curs;



*d) solicitarea de coordonare să fie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de depunerea unei solicitări complete de emitere a autorizației de construire, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în fază de proiect.*

(2) În cazul în care operatorul de rețea nu permite efectuarea coordonată a lucrărilor sau, în termen de maximum 30 de zile de la data depunerii solicitării de coordonare, nu se ajunge la un acord, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM în vederea soluționării litigiului în conformitate cu dispozițiile cap. V și stabilirii, după caz, a condițiilor, inclusiv tarifelor, privind realizarea coordonării lucrărilor.

(3) Lucrările de inginerie civilă având caracter de urgență, așa cum sunt acestea definite de legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, sunt exceptate de la obligația prevăzută la alin. (1).

#### **Art. 23**

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelilor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelilor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

#### **Art. 24**

(1) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(2) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

#### **Art. 25**

Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelilor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelilor, în condițiile stabilite prin normativele tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2).

#### **Art. 26**

(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2).

#### **Art. 27**

(1) În zonele de protecție a elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

### **CAPITOLUL V: DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 28** Prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.



**Art. 29**

Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioana CINCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Mariana ARSENE**



**Întocmit  
Comp. urbanism – Claudia VLĂDUCEANU**



## Contract-cadru

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică (sau privată) a *U.A.T. Mircea Vodă*, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

(„Contractul”)

### 1. Părțile contractante

Între:

*Comuna Mircea Vodă*, cu sediul în loc. Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 47, comuna Mircea Vodă, județul Constanța, cod fiscal nr. 4514632, reprezentată de Ionașcu George, cu funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ..., înscris în Cartea Funciară nr. .... a comunei Mircea Vodă, cu nr. cadastral ....., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR”

și

..., cu sediul social în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică (sau privată) în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la pct. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale H.C.L. nr. .... / ..... pentru aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobile proprietate publică sau privată a *comunei Mircea Vodă*, jud. Constanța.

### 2. Definiții

2.1. Acces pe proprietăți reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea,



înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpil, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### **3. Obiectul Contractului**

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei-Mircea Voda cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:

- ...;
- ...;
- ....

3.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ....

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau



mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ....

3.9. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ....

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ....

c) în caz de necesitate, lucrările cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, conform dispozițiilor art. 11 din H.C.L. nr. ....../..... privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanta;
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;
- h) poate solicita OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, construite, instalate, întreținute, înlocuite sau mutate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

#### 4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la pct. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
  - i. să garanteze liberul acces la imobil, în 2 zile lucrătoare în avans de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
  - ii. să garanteze liberul acces, în 2 zile lucrătoare în avans de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la pct. 3.1.;
  - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;



- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; Părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### 4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzut la pct. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la pct. 9;
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la pct. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului care ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

#### 4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022;
- f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- g) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, precum și despăgubirile prevăzute la pct. 6.2.;
- h) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract;
- i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- j) să respecte normativele, normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;
- l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la pct. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- m) de a readuce în starea inițială imobilul afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti PROPRIETARULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;
- n) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- o) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

#### 5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la pct. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.



## SEMNĂTURI

**PROPRIETAR/ADMINISTRATOR**

**OPERATOR**

**Anexe la Contract:**

*Pot face obiectul unor Anexe ale Contractului documente privind: actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului, Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI, documente necesare pentru identificarea imobilului etc.*

**Tarife pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a U.A.T. Mircea Vodă (tabel preluat din ANEXA la Decizia nr. 997/2018<sup>4</sup> din care ar trebui reținute acele categorii de tipuri de acces, cu tarifele maxime anuale de acces, care pot fi identificate pe raza unității administrativ-teritoriale emitente a prezentului **Regulament**)**

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea non-carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 0 și 1	0,80 lei/ml	-
4	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	-
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A – localități rang 0 și 1	1,93 lei/ml	-
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona B – localități rang 0 și 1	0,85 lei/ml	-
7	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona C – localități rang 0 și 1	0,56 lei/ml	-
8	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona D – localități rang 0 și 1	0,48 lei/ml	-
9	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localități rang 2 și 3 cu densitate peste 50 locuitori/km <sup>2</sup> /clădiri de birouri din localități de rang 4 și 5 cu densitate peste 50 locuitori/km <sup>2</sup> – utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
10	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale (cu excepția clădirilor rezidențiale situate în localități rang 4 și 5, cu densitate de sub 50 locuitori/km <sup>2</sup> ) – utilizare continuă	1,31 lei/ml	
11	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localități rang 2, 3, 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km <sup>2</sup> /clădiri rezidențiale – utilizare continuă		2,41 lei/ml
12	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localităților rang 0 și 1/centre comerciale zona A situate în localități rang 2 și 3, cu densitate sub 50 locuitori/km <sup>2</sup> /centre comerciale situate în intravilanul localităților rang 2 și 3, cu densitate peste 50 locuitori/km <sup>2</sup> și centre comerciale situate în localități rang 4 și 5	1,16 lei/ml	

<sup>4</sup>Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările ulterioare;



	- utilizare discontinuă		
13	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localităților rang 0 și 1) - utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
14	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
15	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
16	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 0 și 1	5,63 lei/mp	-
17	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
18	Cutii instalate în/sub partea non-carosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3, având densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km <sup>2</sup>	6,90 lei/mp	-
19	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 0 și 1	3,07 lei/mp	-
20	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
21	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
22	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp
23	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
24	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
25	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
26	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
27	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
28	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
29	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	6,72 lei/mp	
30	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1		41,20 lei/mp
31	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	3 lei/mp	7,69 lei/mp
32	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	3 lei/mp	13,71 lei/mp
33	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan, localități rang 0 și 1	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
34	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan, localități rang 0 și 1	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp
35	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
36	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
37	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
38	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
39	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3, având densitatea peste 50 locuitori/km <sup>2</sup>	21,12 lei/mp	
40	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3		49,11 lei/mp
41	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	
42	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km <sup>2</sup> )		26,80 lei/mp

43	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
44	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5 (cu excepția clădirilor zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km <sup>2</sup> )	21,53 lei/mp	
45	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		45,93 lei/mp
46	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
47	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
48	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
49	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, având densitatea cuprinsă între 50-300 locuitori/km <sup>2</sup>	3 lei/mp	8,12 lei/mp
50	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
51	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale zona A ori B cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5, cu densitate peste 50 locuitori/km <sup>2</sup>	8,85 lei/mp	
52	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5		30,07 lei/mp
53	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

**NOTE:**

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.
2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.

Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în Anexa din Decizia ANCOM nr. 672/2022, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructură fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, ori 3 lei/mp/an, ori 3,5 lei/stâlp/an.



Cerere

privind acordarea accesului operatorilor de rețea/furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a comunei Mircea Voda

S.C.....cu sediul social în localitatea.....  
str.....nr.....identificată prin Certificatul de Înregistrare eliberat de  
Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul.....având cod unic de înregistrare .....din data de .....  
nr. de ordine în registrul comerțului : ...../...../....., eliberat la data de .....  
având seria ..... nr..... activitate  
principală..... telefon.....e-  
mail.....

În calitate de deținător al Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice  
nr.....din data de .....ce confer calitatea de a negocia și încheia contracte  
de acces pe proprietatea publică/privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau  
mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora, legal reprezentată prin d-nul/d-na.....  
având funcția de ....., legitimat/legitimată cu BI/CI seria.....  
nr..... eliberat de .....a localității.....  
județul.....

**Prin prezenta vă solicităm accesul în vederea :**

Construirii/ instalării/ întreținerii/ înlocuirii/ mutării, pe proprietatea publică/privată a comunei Mircea Voda, a rețelelor de comunicații electronice , a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora ori a echipamentelor tehnice, așa cum sunt definite de Decizia ANCOM nr. 672/2022( se vor declara și antene, cabinete, camere tehnice , camere de tragere,conducente, stații cde bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, cabluri și cutii), precizându-se lungimea/dimensiunea/cantitatea acestora, după cum urmează:

- elementele de rețea: .....
- elemente de infrastructură fizică: .....
- echipamente tehnice : .....

Lucrările vor fi realizate în zona/strada: .....

Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă .....

Durata estimativă a realizării lucrărilor .....

Perioada pentru care solicităm accesul și încheierea contractului este de ..... ani.

Mențiuni suplimentare: .....

Alăturat anexăm următoarele documente în conformitate cu HCL nr. .... privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanta, astfel:

- a) memoriul tehnic în care să fie precizate toate elementele de rețele de comunicații electronice, elementele de infrastructură și echipamentele tehnice aferente, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/2022 - în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- b) planuri de situație pentru identificarea corectă și stabilirea situației juridice a terenului pe care va fi traseul, inclusiv pe suport electronic în format DWG și DXF . Pe planurile de situație atașate vor fi specificate suprafața / lungimea rețelei, ce se dorește a fi amplasată pe domeniul public /privat a comunei Mircea Voda
- c) declarație pe proprie răspundere cu privire la datele de identificare ale traseului, lungimea rețelelor, elementelor de infrastructură, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/2022 ( conform Anexei nr. 4 la Regulament) – în original;
- d) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
- e) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului – în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) declarație scrisă prin care operatorul – furnizorul își însușește condițiile menționate la art. 3 și/sau art. 4, după caz (conform Anexei nr. 5 la Regulament ) – în original.

Menționez că am luat la cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanța, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice și vom proceda la accesul pe proprietatea solicitată numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, cu U.A.T. Mircea Voda.

Ne asumăm obligația ca toate cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces să fie achitate de societatea noastră.

Prezenta cerere a fost formulată în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice și ale Hotărârii Consiliului Local nr. .... privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanța

Conține un număr de .... pagini și a fost elaborată în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

S.C. ....

Reprezentant .....

(Semnătura și stampila

Data,

.....

*Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Mircea Voda cu respectarea prevederilor Regulamentului ( UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date*



**Declarație pe propria răspundere** cu privire la datele de identificare ale traseului, lungimea rețelelor, elementelor de infrastructură, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora

S.C.....cu sediul social în localitatea.....  
 str.....nr.....identificată prin Certificatul de Înregistrare eliberat de  
 Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
 Tribunalul.....având cod unic de înregistrare .....din data de .....,  
 nr. de ordine în registrul comerțului : ...../...../....., eliberat la data de .....,  
 având seria ..... nr....., activitate principală.....,  
 telefon.....e-mail.....  
 În calitate de deținător al Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice  
 nr.....din data de .....ce conferă calitatea de a negocia și încheia contracte  
 de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor  
 publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,  
 Legal reprezentată prin d-nul/d-na.....  
 având funcția de ....., legitimat/legitimată cu BI/CI  
 seria..... nr..... eliberat de .....a localității.....  
 județul.....  
 Luând cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind aprobarea  
 Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de  
 rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea  
 Voda, jud. Constanta

**Prin prezenta declarăm următoarele:**

(Se va declara deținerea rețele subterane și supratere, precum și echipamentele tehnice aferente acestora, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 672/2022 - se vor declara și antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, cabluri și cutii)

- elementele de rețea: .....
- elementele de infrastructură fizică: (ex. camere de tragere, canalizație magistrală, canalizație secundară)
- echipamente tehnice

Mențiuni suplimentare:.....

Prezenta declarație a fost formulată în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. .... privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanta

Menționez că datele înscrise în declarație sunt complete și corespund în totalitate cu documentele deținute și situația reală din teren.

În susținerea declarației anexez următoarele documente:.....

Conține un număr de .....pagini și a fost elaborată în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Data,

S.C.....

Reprezentant.....

(Semnătura și ștampila)

*Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Mircea Voda cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.*

**Declarație** cu privire la însușirea condițiilor menționate la art. 3 și art. 4 din Regulament aprobat prin HCL nr...../ ..... pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanta

S.C ..... cu sediul social în localitatea .....

str..... nr..... identificată prin Certificatul de înregistrare eliberat de  
Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul..... având cod unic de înregistrare din data de  
..... ,nr. de ordine în registrul comerțului:...../...../.....,

eliberat la data de ....., având seria ..... nr..... activitate  
principală...../telefon..... e-mail.....

În calitate de deținător al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice  
nr. ....din data de..... ce conferă calitatea de a negocia și încheia  
contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau  
mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare  
susținerii acestora, legal reprezentată prin d-nul/d-na.....  
având funcția de..... legitimat/legitimată cu BI/CI  
seria.....nr..... eliberat de.....a  
localității..... județul.....

Prin prezenta declarăm că ne-am însușit condițiile menționate la art. 3 și art. 4, din din Regulament  
aprobat prin HCL nr...../ ..... pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al  
furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a  
comunei Mircea Voda, jud. Constanta

**Data**

**S.C.**

.....

**Reprezentant** .....

(Semnătura și ștampila)

*Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta declarație și actele atașate la aceasta, vor  
fi prelucrate de Primăria comunei Mircea Vodă cu respectarea prevederilor Regulamentului  
(UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor  
cu caracter personal și libera circulație a acestor ate.*



## 8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 15 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin mijloace electronice, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: .....

Persoană de contact: .....

Date de contact:

Date de contact:

## 10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ....

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la pct. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la pct. 5.6. ori la pct. 8.3.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

5.7. Pe durata derulării contractului PROPRIETARUL se obligă să acorde OPERATORULUI cele mai favorabile condiții pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terți cu privire la dreptul de acces pe proprietățile *U.A.T. Mircea Vodă* în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele de comunicații electronice și/sau elementelor de infrastructură fizică suport pentru acestea. Condițiile mai favorabile se vor aplica chiar din momentul când ele au fost acordate terțului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiții contractuale mai favorabile se va face automat, fără negocieri prealabile, *U.A.T.* având obligația de a notifica OPERATORUL în termen de maxim 5 zile de la data acordării unor condiții mai favorabile oricărui terț. Ca urmare a acestei notificări, Părțile vor încheia un Act Adițional, în termen de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării de către *U.A.T.* a condițiilor mai favorabile unui terț.

5.8. În cazul în care *U.A.T.* refuză semnarea Actului Adițional și/sau nu notifică OPERATORUL cu privire la condițiile mai favorabile acordate terților, OPERATORUL va fi îndreptățit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conținute în contractele încheiate de *U.A.T.* cu terții.

## **6. Tarifare**

6.1. Cu respectarea dispozițiilor art. 11 din H.C.L. *U.A.T.* cu nr. privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe imobilele proprietate publică/private a comunei Mircea Voda, jud. Constanta, Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces

6.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4.4. lit. m), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 6.1.

6.3. Plata sumei prevăzute la pct. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face în contul PROPRIETARULUI nr. ..., deschis la ....

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele prevăzute la pct. 6.1. la termenele stabilite la pct. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI penalități în valoare de 0,5 % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.