



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

## **HOTĂRÂREA NR. 136 / 27.10.2025**

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu din incinta Dispensarului uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, cu destinația de cabinet medical**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8491 /13.10.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 8514 /14.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare solicitarea S.C. PREMIUM CLINIC S.R.L. prin dr. Nițu Ruxandra-Alina, înregistrată la primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 7657 /16.09.2025, pentru un spațiu în incinta Dispensarului uman Mircea Vodă în vederea deschiderii unui cabinet medical, precum și certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 143706 din data de 20.12.2024 și Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic în specialitatea medicină de familie nr. 546967 din data de 30.07.2025;

Analizând Hotărârea Guvernului nr. 904/2002, Anexa nr. 47 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mircea Vodă; Hotărârea Consiliului Local nr. 30/28.02.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public de interes local în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de pășune și a Dispensarelor umane din localitățile Mircea vodă și Satu Nou; Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 213985/2025 și Relevu întocmit de către SC TOP GEOCAD SRL;

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 8487 /13.10.2025, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;

Și având în vedere prevederile:

- a) art. 1 alin. (1), art. 2, art. 3, art. 4 alin. (1), art. 5 și art. 8 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- c) art. 1 alin. (1) și alin. (3) lit. b), precum și art. 14 alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ**

*întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025, adoptă prezenta*

#### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică către dr. Nițu Ruxandra-Alina – administrator S.C. PREMIUM CLINIC S.R.L., a unui spațiu din incinta Dispensarului medical uman din satul Mircea Vodă, jud. Constanța, str. Primăriei, nr. 18, imobil ce aparține domeniului privat al comunei, având număr cadastral 106071-C1 (înscris în sporadic 101377-C1), în suprafață de 41,01 m<sup>2</sup>, în vederea funcționării unui cabinet medical (medicină de familie), format din:

- a) camera nr. 1 – 4,19 mp
- b) camera nr. 2 – 4,16 mp
- c) camera nr. 3 – 6,96 mp
- d) camera nr. 4 – 12,95 mp
- e) camera nr. 5 – 12,75 mp

(2) Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale, respectiv cabinet medical (medicină de familie).

**Art. 2** – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 8487 /13.10.2025 întocmit de Grosu Lucica – Evaluator autorizat ANEVAR, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește valoarea redevenței în cuantum de 4.463 lei/an.

(3) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** – Draftul contractului de concesiune este cel prevăzut în Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Mircea Vodă să semneze contractul de concesiune.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** - Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului juridic, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Compartimentului impozite și taxe locale și executare silită, d-nei dr. Nițu Ruxandra-Alina și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

*Adoptată în ședința ordinară din data de 27.10.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ioana CINCĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei**  
**Mariana ARSENE**