



ROMÂNIA

**JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
MIRCEA VODĂ**



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

**HOTĂRÂREA NR. 133 / 27.10.2025**

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere prin supraetajare și dotare Școala Gimnazială nr. 2, localitatea Satu Nou, comuna Mircea Vodă, județul Constanța”**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 8003/30.09.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 8479 /13.10.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere prin supraetajare și dotare Școala Gimnazială nr. 2, localitatea Satu Nou, comuna Mircea Vodă, județul Constanța”, întocmit de S.C. Embryo Projects S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile:

- a) art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ**

*întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025, adoptă prezenta*

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1 – (1)** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere prin supraetajare și dotare Școala Gimnazială nr. 2, localitatea Satu Nou, comuna Mircea Vodă, județul Constanța”, conform anexei la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

**(2)** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere prin supraetajare și dotare Școala Gimnazială nr. 2, localitatea Satu Nou, comuna Mircea Vodă, județul Constanța”, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției, fără T.V.A. – **17.328.147,81 lei**; din care:
- C+M, fără T.V.A. – **10.271.444,89 lei**.

**Art. 2** - Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Compartimentului achiziții publice-investiții, Compartiment urbanism, Compartiment juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

*Adoptată în ședința ordinară din data de 27.10.2025, cu un număr de 13 voturi “pentru”, voturi “împotriva” 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Ioana CINCU**



**Contrasemnează pentru legalitate.**

**Secretar general al comunei,**

**Mariana ARSENE**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA Nr. 2, Localitatea Satu Nou, Comuna Mircea Voda, Judetul  
CONSTANTA"**

Deviz General (varianta aleasa prin proiect)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61,003.89	12,810.82	73,814.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>61,003.89</b>	<b>12,810.82</b>	<b>73,814.71</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.2	Studiul Topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.1	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.2	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	561,000.00	114,490.00	675,490.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4.2	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	390,000.00	81,900.00	471,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanta	196,500.00	41,265.00	237,765.00
3.7.1	Scrierea cererii de finantare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.2	Auditul financiar	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8	Asistenta Tehnica	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.83	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>975,500.00</b>	<b>200,975.00</b>	<b>1,176,475.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9,975,180.22	2,094,787.85	12,069,968.07
4.1.001	CORP C1 - SCOALA	7,754,098.01	1,628,360.58	9,382,458.59
4.1.002	REZERVOR APA PENTRU INCENDIU	492,748.73	103,477.23	596,225.96
4.1.003	BAZIN VIDANJABIL	99,911.20	20,981.35	120,892.55
4.1.004	AMENAJARI INCINTA SI IMPREJMUIRE	1,322,244.76	277,671.40	1,599,916.16
4.1.005	TEREN DE SPORT IN AER LIBER	306,177.52	64,297.28	370,474.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	113,464.99	23,827.65	137,292.64
4.2.001	CORP C1 - SCOALA	103,045.43	21,639.54	124,684.97
4.2.002	REZERVOR APA PENTRU INCENDIU	8,190.18	1,719.94	9,910.12
4.2.004	AMENAJARI INCINTA SI IMPREJMUIRE	2,229.38	468.17	2,697.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	643,178.16	135,067.41	778,245.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	790,288.00	165,960.48	956,248.48



4.6	Active necorporale	37,500.00	7,875.00	45,375.00
Total capitol 4		11,559,611.37	2,427,518.39	13,987,129.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	152,244.74	31,971.40	184,216.14
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121,795.79	25,577.12	147,372.91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,448.95	6,394.28	36,843.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112,985.88	0.00	112,985.88
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51,357.22	0.00	51,357.22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,271.44	0.00	10,271.44
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,357.22	0.00	51,357.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,155,961.14	242,751.84	1,398,712.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		1,426,191.76	275,773.23	1,701,964.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,166,227.76	664,907.83	3,831,135.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (maxim 15% din valoarea eligibila)	139,613.03	29,318.74	168,931.77
Total Capitol 7		3,305,840.79	694,226.57	4,000,067.36
TOTAL GENERAL		17,328,147.81	3,611,304.01	20,939,451.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,271,444.89	2,157,003.43	12,428,448.32

Data: Iulie 2025

Beneficiar/Investitor: UAT Mircea Voda

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

