



ROMANIA

**JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ**



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 53 / 24.03.2025
privind constatarea încetării prin consolidare a contractului de suprafață autenticat
sub nr. 260/16.02.2023

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2339/19.03.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Analizând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 2358 /20.03.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 83/29.04.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 480 mp, proprietatea privată a comunei Mircea Vodă, amplasat în localitatea Satu Nou, str. Răzoarelor, nr. 76, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, în favoarea proprietarilor construcției, Anghel Iulian și Anghel Mariana, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53/27.03.2023 și contractul de suprafață autenticat la Biroul Individual Notarial Macovei Adelina Cătălina sub nr. 260/16.02.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 132/29.07.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare unui imobil-teren în suprafață de 480 mp, situat în localitatea Satu Nou, str. Răzoarelor, nr. 76, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și contractul de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei sub nr. 970/13.03.2025;

Ținând seama de art. 7 lit. e) din Hotărârea Consiliului Local nr. 83/29.04.2022 și art. V – Stingerea dreptului de suprafață, din contractul de suprafață autenticat sub nr. 260/16.02.2023, potrivit căreia *“dreptul de suprafață se stinge prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane”*;

Și având în vedere prevederile:

- a) art. 698 lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ
întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Constată stingerea dreptului de suprafață prin consolidare, ca urmare a cumpărării terenului de către proprietarul construcției conform contractului de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei sub nr. 970/13.03.2025.

(2) Constată încetarea contractului de suprafață autenticat la Biroul Individual Notarial Macovei Adelina Cătălina sub nr. 260/16.02.2023 la data încheierii contractului de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei sub nr. 970/13.03.2025.

(3) Dreptul de suprafață va fi radiat din cartea funciară ca urmare a perfectării contractului de vânzare nr. 970/13.03.2025.

Art. 2 – Superficiarul are obligația achitării prețului dreptului de suprafață până la data încheierii contractului de vânzare autenticat la Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei sub nr. 970/13.03.2025.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget-contabilitate și resurse umane și Compartimentul impozite și taxe locale și executare silită.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului juridic, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Compartimentului impozite și taxe locale și executare silită, superficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.03.2025, cu un număr de 13 voturi “pentru”, voturi “împotriva” 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana-Luminița BEJAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE