

**HOTĂRÂREA NR. 48 / 24.03.2025**

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, a unui teren în suprafață de 13 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 în vederea amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2146/14.03.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Analizând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 2218 /17.03.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cererea Agenției pentru Protecția Mediului Constanța nr. 3027 /10.03.2025 înregistrată la primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 1979 /10.03.2025 prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 13 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 în vederea amplasării unei stații automate de monitorizare a radioactivității mediului, în cadrul proiectului PNRR "Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului" și văzând acordul de principiu al Școlii Gimnaziale nr. 1 Mircea Vodă înregistrat sub nr. 3938 /03.10.2024;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 22 lit. k) din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. i), art. 297 alin. (1) lit. d), precum și art. 349 ÷ 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 24.03.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, a unui teren în suprafață de 13 mp în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1, imobil proprietate publică a comunei, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 45, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și având coordonatele 44.16'.53''N 28.10'.28''E.

(2) Valoarea de inventar a bunului transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, este de 170,36 lei.

(3) Bunul transmis în folosință gratuită va fi utilizat de către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța în vederea amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului.

Art. 2 - Transmiterea bunului în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, se face pe o perioadă de 25 ani.

Art. 3 – Predarea-primirea materială a bunului se face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de comodat (împrumut de folosință), pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 4 – Cheltuielile cu întreținerea bunului, potrivit destinației sale, sunt în sarcina Agenției Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, pe toată durata folosinței.

Art. 5 – Se aprobă draftul contractului de comodat (împrumut de folosință), conform anexei la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 6 – Modalitățile de angajare a răspunderii, precum și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat (împrumut de folosință), anexă la prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se mandatează Primarul comunei Mircea Vodă să semneze contractul de comodat (împrumut de folosință).

Art. 8 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului juridic, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane, Agenției Naționale pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 24.03.2025, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mariana-Luminița BEJAN

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general al comunei

Mariana ARSENE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

CONTRACT DE COMODAT
(ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ)
Nr. _____ / _____ .2025

I. PĂRȚILE

1.1. COMUNA MIRCEA VODĂ, cu sediul în comuna Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 47, județul Constanța, având cod fiscal **4514632**, reprezentată legal de către George Ionașcu, primar al comunei Mircea Vodă, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte;

și

1.2. Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM), cu sediu în sediul în mun. București, Splaiul Independenței, nr. 294, sector 6, telefon: +4021.2071101, fax: +4021.2071103, e-mail: office@anpm.ro, reprezentată prin **Agenția pentru Protecția Mediului (APM)** cu sediul în mun. Constanța, str. Unirii, nr. 23, jud. Constanța, telefon: 0247.546696/0241.546596, fax: 0241.54371, e-mail: office@apmct.anpm.ro, reprezentată prin director executiv Celzin LATIF, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 349 ÷ 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, și H.C.L. nr. /03.2025 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, a unui teren în suprafață de 13 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 în vederea amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului, încheie următorul contract de comodat:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită **comodatarului** un teren în suprafață de 13 mp în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1, imobil proprietate publică a comunei, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Primăriei, nr. 45, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, identificat în anexa care face parte integrantă din H.C.L. nr. /03.2025 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Constanța, a unui teren în suprafață de 13 mp situat în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1 în vederea amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului și având coordonatele 44.16'.53''N 28.10'.28''E. Valoarea de inventar a bunului transmis în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin Agenției pentru Protecția Mediului Constanța este de 170,36 lei.

2.2. Comodatarul are dreptul să folosească bunul imobil prevăzut la art. 2.1. potrivit destinației acestuia, respectiv amplasarea unei stații automate de monitorizare a radioactivității mediului.

2.3. Comodantul dă spre folosință **comodatarului** imobilul cu datele de identificare de mai sus, pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o durată de **25 ani**, începând de la data încheierii și semnării contractului de către ambele părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

- a) să predea spre administrare bunul imobil, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul respectiv;
- c) să verifice periodic modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite de comodant și prin lege;
- d) să modifice, în mod unilateral, clauzele contractului din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune;
- f) la încetarea contractului să preia bunul dat în folosință.

4.2. Drepturile și obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, ca un bun proprietar;
- b) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului transmis spre folosință gratuită;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, ori să schimbe destinația acestuia;
- d) să restituie bunul primit în folosință gratuită, la termenul și în condițiile stabilite în prezentul contract, în starea în care a fost primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, cu eventualele îmbunătățiri, liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- f) să nu supună bunul executării silite și să nu constituie garanții reale asupra lui;
- g) să suporte cheltuielile pentru întreținerea și funcționarea bunului dat în folosință gratuită;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

V. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

5.1. Constituie contravenție, dacă faptele nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 4.2.

5.2. Contravențiile săvârșite prin încălcarea prevederilor art. 4.2, lit. a) - d) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

5.3. Contravențiile săvârșite prin încălcarea prevederilor art. 4.2, lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

5.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de primar.

5.5. Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Raporturile contractuale încetează:

- a) prin restituirea bunului, la termenul prevăzut în contract, dacă nu se procedează la prelungirea contractului;
- b) prin restituirea bunului, la solicitarea comodantului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) prin înțelegerea părților;

- d) anticipat, prin notificarea uneia dintre părți, comunicată celeilalte părți cu 120 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte;
- e) alte cauze, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 6.2.** Prevederile prezentului contract pot fi modificate cu acordul părților, prin act adițional, cu excepția situației prevăzute la art. 4.1., lit. d).
- 6.3.** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. LITIGII

- 7.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de reprezentanții lor.
- 7.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.2.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, data încheierii și semnării lui, într-un număr de 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodat.

**COMODANT,
COMUNA MIRCEA VODĂ,**

**prin
PRIMAR,**

GEORGE IONAȘCU

**COMODATAR,
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA
MEDIULUI CONSTANȚA**

**prin
Director Executiv,**

CELZIN LATIF