



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 99 / 23.06.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mircea Vodă a unor imobile

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 5318/23.06.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Analizând raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 5319 /23.06.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând procesul-verbal nr. 5306/23.06.2025, întocmit de comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 122/25.05.2020, modificată prin Dispoziția nr. 283/23.12.2020 și planurile de situație întocmite de S.C. TOP GEOCAD S.R.L.;

Ținând seama de Raportul de evaluare nr. 5302 / 20.06.2025 întocmit de evaluator autorizat Grosu Lucica, pentru teren și construcție situate în localitatea Satu Nou, parcela Np 1107, com. Mircea Vodă, jud. Constanța;

Și având în vedere prevederile:

- a) art. 41, alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 553 alin. (1) și (4), precum și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354-355 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 23.06.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 5302 /20.06.2025 întocmit de evaluator autorizat Grosu Lucica, pentru teren și construcție, identificate în localitatea Satu Nou, parcela Np 1107, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, raport ce constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mircea Vodă a unor imobile-teren și construcție, identificate conform proces-verbal nr. 5306/20.06.2025 întocmit de comisia de inventariere constituită la nivelul comunei Mircea Vodă și a planului de situație întocmit de S.C. TOP GEOCAD S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Total suprafață mp	Situația juridică	Categoria de teren/ Destinație construcție	Adresa	Vecinătăți	Valoarea de inventar (lei)
1.	10.254	Domeniul privat	intravilan	Satu Nou, Parcela Np 1107	N: IE:105308; IE:105300; Cimitir ortodox; proprietate privată; IE:104625 S:Canal deversor E: Comuna Mircea Vodă V: Comuna Mircea Vodă	142.838
2.	168,70	Proprietate privată	Bazin vidanjabil	Satu Nou, Parcela Np 1107	Construcție aflată pe parcela Np 1107	14.524

Art. 2 – Primarul comunei Mircea Vodă, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, Compartimentului buget-contabilitate și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.06.2025, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin CHIREA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE

LOCAL
Mircea Vodă-Jud.