



HOTĂRÂREA NR. 45 / 17.03.2025

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2112/13.03.2025 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 2116 /13.03.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă, conform art. 136, alin. (8), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând referatul de specialitate nr. 2108/13.03.2025 întocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune promovarea documentației de urbanism *PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN*, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

Ținând seama de Avizul de oportunitate nr. 3039/04.04.2022 privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal *TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN*; Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism : Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) *TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN* nr. 5266/15.06.2022; HCL nr. 140/27.06.2022 privind însușirea Raportului de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal *TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN*; avizul nr. 11 / 11.03.2025 emis de către Consiliul Județean Constanța; Certificatul de urbanism nr. 19/18.03.2022, precum și avizele favorabile solicitate prin certificatul de urbanism;

Și având în vedere prevederile:

- art. 27¹, lit. c), art. 56, alin. (4), (5) și (6) din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, art. 28, art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în sesiunea extraordinară convocată de îndată din data de 17.03.2025, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă documentația de urbanism *PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) TRECERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN PARCELA A1106/1/1 – PARC, BAZĂ SPORTIVĂ, DISPENSAR UMAN* și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

(2) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, constituie anexă la prezenta hotărâre, fac parte integrantă din aceasta și se păstrează la Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mircea Vodă.

Art. 2 – (1) Termenul de valabilitate este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia, în situațiile prevăzute de art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp, înainte de expirarea valabilității stabilită la alin. (1).

Art. 3 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 17.03.2025, cu un număr de 8 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 8 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.