



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 129 / 31.07.2023

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ "CERNAVODĂ SOLAR": PANOURI FOTOVOLTAICE, STAȚIE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI PENTRU ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 5199/11.07.2023 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 5465/20.07.2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă;

Văzând solicitarea nr. 64/28.06.2023 înregistrată la Primăria comunei Mircea Vodă sub nr. 4866/28.06.2023, precum și referatul de specialitate nr. 5124/10.07.2023 întocmit de compartimentul urbanism, prin care se propune promovarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ "CERNAVODĂ SOLAR": PANOURI FOTOVOLTAICE, STAȚIE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI PENTRU ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

Analizând:

- Avizul de oportunitate nr. 7145/24.08.2022 privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire Centrală Electrică Fotovoltaică "Cernavodă Solar": panouri fotovoltaice, stație transformare, linie electric subterană pentru interconectare, drumuri pentru acces și organizare de șantier";
- Raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism : Plan Urbanistic Zonal "Construire Centrală Electrică Fotovoltaică "Cernavodă Solar": panouri fotovoltaice, stație transformare, linie electric subterană pentru interconectare, drumuri pentru acces și organizare de șantier" nr. 10435/17.11.2022;
- HCL nr. 206/28.11.2022 privind însușirea Raportului de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal "Construire Centrală Electrică Fotovoltaică "Cernavodă Solar": panouri fotovoltaice, stație transformare, linie electric subterană pentru interconectare, drumuri pentru acces și organizare de șantier";
- avizul nr. 36 / 03.07.2023 emis de către Consiliul Județean Constanța;
- Certificatul de urbanism nr. 54/19.07.2021;
- avizele favorabile solicitate prin certificatul de urbanism;

Și având în vedere prevederile:

- art. 27¹, lit. c), art. 56, alin. (4), (5) și (6) din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, art. 28, art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) și alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2023, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ "CERNAVODĂ SOLAR": PANOURI FOTOVOLTAICE, STAȚIE TRANSFORMARE, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU

INTERCONECTARE, DRUMURI PENTRU ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

(2) Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, constituie anexă la prezenta hotărâre, face parte integrantă din aceasta și se păstrează la Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mircea Vodă.

Art. 2 – (1) Termenul de valabilitate este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia, în situațiile prevăzute de art. 56, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp, înainte de expirarea valabilității stabilită la alin. (1).

Art. 3 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, EDPR ROMÂNIA S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 31.07.2023, cu un număr de 15 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dănut ONU 

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Marțiana ARSENE