



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 142 / 28.08.2023

privind aprobarea Raportului de evaluare a unui teren în suprafață de 317 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Cartierul Nou, nr. 28, lot 3

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 6202/17.08.2023 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 6294 / 21.08.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă;

Văzând Raportul de evaluare nr. 6129/16.08.2023 întocmit de Grosu Lucica – evaluator autorizat Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Ținând seama de H.C.L. nr. 164/31.08.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de achiziție a unui teren în suprafață de 317 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Cartierul Nou, nr. 28, lot 3, având număr cadastral 104954, în vederea amenajării unui drum și asigurarea accesului la proprietăți a cetățenilor din zonă;

Și având în vedere prevederile:

- art. 863, lit. a), art. 1650, alin. (1) și art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2023, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare a imobilului-teren în suprafață de 317 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Cartierul Nou, nr. 28, lot 3, întocmit de Grosu Lucica – evaluator autorizat Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, înregistrat sub nr. nr. 6129/16.08.2023.

(2) Raportul aprobat la alin. (1) constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – (1) Valoarea de piață, estimată pentru imobilul-teren situat în localitatea Mircea Vodă, str. Cartierul Nou, nr. 28, lot 3, în suprafață de 317 mp, este de 3.800 euro, echivalentul a 18.779 lei (curs valutar B.N.R. la data întocmirii Raportului, 13 august 2023: 1 euro = 4,9418 lei).

(2) Prețul negociat pentru achiziția terenului nu poate depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(3) Procesul-verbal de negociere se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, într-o ședință ulterioară.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.08.2023, cu un număr de 14 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 14 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gicu PASCU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE