



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 53 / 27.03.2023

de completare a H.C.L. nr. 83 / 29.04.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 480 mp, proprietatea privată a comunei Mircea Vodă, amplasat în localitatea Satu Nou, str. Răzoarelor, nr. 76, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, în favoarea proprietarilor construcției, Anghel Iulian și Anghel Mariana

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 1737/03.03.2023 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 2112/17.03.2023;
 - rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mircea Vodă ;
- Văzând referatul nr. 1729/03.03.2023 întocmit de consilierul juridic din cadrul primăriei comunei Mircea Vodă;

Analizând contractul de suprafață autentificat sub nr. 260 din data de 16 februarie 2023 de către Biroul Individual Notarial Macovei Adelina Cătălina, precum și H.C.L. nr. 83/29.04.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 480 mp, proprietatea privată a comunei Mircea Vodă, amplasat în localitatea Satu Nou, str. Răzoarelor, nr. 76, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, în favoarea proprietarilor construcției, Anghel Iulian și Anghel Mariana;

Și având în vedere prevederile:

- art. 551, pct. 2, art. 553, alin. (1) și (4) , art. 693 ÷ 701, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2023, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă completarea H.C.L. nr. 83 / 29.04.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 480 mp, proprietatea privată a comunei Mircea Vodă, amplasat în localitatea Satu Nou, str. Răzoarelor, nr. 76, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, în favoarea proprietarilor construcției, Anghel Iulian și Anghel Mariana, în sensul completării art. 3 cu patru noi alineate, având următorul conținut:

“(3) Plata prețului chiriei stabilită titularului dreptului de suprafață se face la casieria instituției sau în contul RO83TREZ23221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Medgidia.

(4) Plata prețului dreptului de suprafață se face semestrial, până la data de 10 a lunii următoare încheierii semestrului.

(5) Neplata prețului dreptului de suprafață sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări de întârziere de 1% din quantumul obligației neachitate în termen sau achitată cu întârziere, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Neplata prețului dreptului de suprafață la termen autorizează proprietarul la recuperarea creanțelor conform prevederilor legale în vigoare privind executarea creanțelor bugetare.”

Art. 2 – (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, autentificat sub nr. 260/16.02.2023.

(2) Se mandatează Primarul comunei Mircea Vodă să semneze actul adițional la contractul privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, autentificat sub nr. 260/16.02.2023 de către Biroul Individual Notarial Macovei Adelina Cătălina.

Art. 3 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară, Compartimentului urbanism, Compartimentului juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.03.2023, cu un număr de 12 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 12 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tudor NEACȘU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE**

