



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 39 / 27.02.2023

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului teren în suprafață de 5.137 mp, situat în intravilanul localității Mircea Vodă, str. Piersicului, nr. 15A, lot 1/23, com. Mircea Vodă, jud. Constanța, proprietate privată a comunei, având număr cadastral 104993

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 1007/08.02.2023 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 1069/10.02.2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă;

Analizând extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru terenul în suprafață de 5.137 mp situat în localitatea Mircea Vodă, str. Piersicului, nr. 15A, lot 1/23, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104993, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 4839/02.02.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, precum și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de S.C. TOP GEOCAD S.R.L.;

Și având în vedere prevederile:

- art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
- art. 879, alin. (2) și alin. (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață totală de 5.137 mp, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Piersicului, nr. 15A, lot 1/23, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104993, în două loturi, după cum urmează:

1 - **105022** situat în localitatea Mircea Vodă, str. Piersicului, nr. 15A, LOT 1/23/1, jud. Constanța, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 1.984 mp;

2 - **105023** situat în localitatea Mircea Vodă, str. Piersicului, nr. 15A, LOT 1/23/2, jud. Constanța, UAT Mircea Vodă, având suprafața măsurată 3.153 mp;

(2) Documentația topo cadastrală nr. 4839/2023 avizată de către O.C.P.I. Constanța, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă înscrierea în cartea funciară a comunei Mircea Vodă, județul Constanța, a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a comunei Mircea Vodă, județul Constanța, a celor două imobile rezultate din dezmembrare, se suportă din bugetul local, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 4 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției și se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism și Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară.

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.02.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tudor NEAGȘU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Mariana ARSENE