



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
MIRCEA VODĂ



907200, str. Primăriei, nr.47, Mircea Vodă, jud. Constanța, tel/fax: 0241/838140, e-mail: primar@primaria-mirceavoda.ro, C.F. 4514632

HOTĂRÂREA NR. 71 / 21.04.2023

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 671 mp, proprietate privată a comunei, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Speranței, nr. 8, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104802

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2563 / 29.03.2023 al primarului comunei Mircea Vodă, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Mircea Vodă, înregistrat sub nr. 2673/31.03.2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mircea Vodă ;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 58/31.03.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mircea Vodă a unor imobile-teren;
- raportul de evaluare nr. 11257 / 09.12.2022 aprobat prin HCL nr. 21 / 30.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor intravilane proprietatea comunei Mircea Vodă, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 9096/2023 privind imobilul-teren în suprafață de 671 mp, proprietate privată a comunei, situat în localitatea Mircea Vodă, str. Speranței, nr. 8, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104802;
- extrasul de plan cadastral nr. 9098/2023;

Văzând Avizul nr. 3774 PS /07.12.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și nr. DT/2548 emis de Statul Major al Apărării;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 ÷ 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 553, alin. (1) și (4) coroborat cu art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1995 ;
- art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), precum și art. 362 coroborat cu art. 302 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIRCEA VODĂ

întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2023, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de **671 mp**, situat în intravilanul localității Mircea Vodă, str. Speranței, nr. 8, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104802, înscris în cartea funciară nr. 104802 UAT Mircea Vodă, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilului-teren în suprafață de **671 mp**, situat în intravilanul localității Mircea Vodă, str. Speranței, nr. 8, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104802, înscris în cartea funciară nr. 104802 UAT Mircea Vodă, conform Extras de carte funciară pentru informare.

(2) Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de **671 mp**, situat în intravilanul localității Mircea Vodă, str. Speranței, nr. 8, comuna Mircea Vodă, jud. Constanța, având număr cadastral 104802, înscris în cartea funciară nr. 104802 UAT Mircea Vodă, cuprinzând :

- Fișa de date – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre
- Caietul de sarcini – Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre

(3) Redevența minimă este de 0,83 lei/mp/an.

(4) Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

(5) Garanția de participare este de 56 lei.

(6) Costul Documentației de atribuire este de 50 lei.

(7) Se aprobă draftul contractului de concesiune conform Anexei nr. 4.

Art. 3 – Anexele 1 ÷ 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

Președinte: - reprezentant concedent

Secretar: - reprezentant concedent

Membrii: Pascu Gicu, consilier local

Pîrșu Adrian, consilier local

- reprezentant A.J.F.P. Constanța

(2) Se desemnează supleanții în comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Președinte: - reprezentant concedent

Secretar: - reprezentant concedent

Membrii: Cincu Ionuț, consilier local

Bejan Mariana-Luminița, consilier local

- reprezentant A.J.F.P. Constanța

(3) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membri acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(4) Data licitației, reprezentanții concedentului în comisia de evaluare, precum și supleanții din partea concedentului, se stabilesc prin dispoziția primarului comunei Mircea Vodă.

Art. 5 - Se împuternicește primarul comunei Mircea Vodă să semneze contractul de concesiune și actele adiționale în condițiile stipulate în contract.

Art. 6 – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, îndeplinește toate formalitățile de publicitate, în vederea derulării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 7 – Primarul comunei Mircea Vodă va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Mircea Vodă, Compartimentului urbanism, Biroului buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executare silită, resurse umane și dezvoltare comunitară, Compartiment juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Adoptată în ședința ordinară din data de 21.04.2023, cu un număr de 13 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tudor NEACȘU



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei

Mariana ARSENE