



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA MIRCEA VODA



907200, Str. Primariei, nr. 47, Mircea Voda, jud. Constanta, tel/fax: 0241/838140, e-mail: [primar@primaria-mirceavoda.ro](mailto:primar@primaria-mirceavoda.ro), C.F. 4514632

Nr. 5250 / 29.06.2021

**ANUNT PRIVIND**  
**INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**“ PUZ - Infiintare Parc Fotovoltaic Mircea Voda” comuna Mircea Voda, jud. Constanta**

**Argumentare:** Planul Urbanistic Zonal este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Mircea Voda.

Planul urbanistic zonal are ca obiect o suprafata reglementata de 49 ha si o suprafata studiata de 49 ha, ZR1 – zona principala – pe care se amplaseaza panourile fotovoltaice in conditiile descrise mai sus, cu urmatoarele reglementari: POT maxim =40%\* CUT maxim =0,4\*, Regim de inaltime -P, H maxim = 6,00m si ZR2 - zona mai mica, destinata echipamentelor, ce se monteaza in containere suprapuse. Reglementari: POT maxim =40%, CUT maxim=1,60, Regim de inaltime: P+3, Hmaxim=11.00m.

Suprafata P.U.Z. este proprietate privată persoane fizice și/sau juridice, conform contractelor de cesiune și superficie.

**Scopul proiectului** il reprezinta instalarea si exploatarea unui parc fotovoltaic impreuna cu toate elementele constructive ale acestuia (panouri fotovoltaice, invertoare, transformatoare electrice, posturi de transformare, substatie de transformare, retele de cabluri electrice si de fibra optica, stalpi de iluminat si monitorizare video, etc.) precum si instalarea si exploatarea unor sisteme de stocare energie electrica si centru de date/calcul.

**INITIATOR:** Mircea Voda PV Power Plant S.R.L. cu sediul social in Constanta, Bd. Mamaia nr.175, judetul Constanta, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr. J13/545/2021, CU 43772829.

**PROIECTANT GENERAL:** ASRA WSE Engineering S.R.L, cu sediul social în Constanta, Bd. Mamaia nr.175, judetul Constanta, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Constanta sub nr. J13/3255/09.12.2020, RO 43430320.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 29.06.2021-05.07.2021

Persoana responsabila pentru coordonarea informarii și consultarii publicului din partea Primariei Mircea Voda este:

Claudia Vladuceanu – Inspector urbanism, telefon 0241-838 140.

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor pentru stabilirea primei versiuni a PUZ-ului sus menționat.

Răspunsurile la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de **29.06.2021**, la sediul Primăriei Mircea Voda, Jud. Constanta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa de informare și consultare – **29.06.2021-05.07.2021**;
- Etapa implicării publicului în elaborarea PUZ-ului – **06.07.2021 – 30.07.2021**;
- Dezbateri publice – **02.08.2021, ora 12:00, Primaria Mircea Voda**;
- Etapa elaborării propunerii finale – etapa aprobării (varianta finală a planului care include observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională)
- Etapa monitorizării implementării planului aprobat;