



APROBAT
Primar
George Ionascu



RAPORTUL FINAL AL PROCEDURII

Referințe:

- procedura aplicată: Licitație publică cu selecție oferte;
- obiectul contractului și codul CPV: « Contractarea unei facilități de credit în valoare de maxim 6.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții de interes local ».

Cod CPV – 66113000-5 Servicii de acordare de credit (Rev.2)

Nr. invitație de participare: conform anunț publicitate/informare publicat pe site <https://primaria-mirceavoda.ro/> la secțiunea achiziții [https://primaria-mirceavoda.ro/2025/12/08/anunt-achizitie-servicii-acordare-credit/din data de 09.12.2025](https://primaria-mirceavoda.ro/2025/12/08/anunt-achizitie-servicii-acordare-credit/din%20data%20de%2009.12.2025)

Valoare estimată maximă: **3.519.572,33 ron**

Conținutul raportului (cuprins):

Capitolul 1 - Informații generale

- 1.1. Legislația aplicabilă
- 1.2. Calendarul procedurii de atribuire
- 1.3. Componenta Comisiei

Capitolul 2 - Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

- 2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere
- 2.2. Ședința de deschidere a ofertelor
- 2.3. Procesul de evaluare
 - Calificarea/selecția ofertanților/candidaților
 - Evaluarea propunerilor tehnice
 - Evaluarea propunerilor financiare
 - Aplicarea criteriului de atribuire

Capitolul 3 - Concluzii și semnături

1. Anexe:

- 1.1 Procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor financiare și documentelor de calificare – nr. **1280/16.02.2025**
- 1.2 Procesul-verbal de evaluare privind analiza ofertelor financiare și a documentelor de calificare și selecție – nr. **1356/17.02.2026**.

2. Raportul de specialitate:

2.1. Raport de specialitate privind evaluarea ofertelor financiare si documentelor de calificare – nr. 1334/17.02.2026, întocmit de S.C. BEFICIENT FINANCIAL CONSULTING S.R.L.

CAPITOLUL 1

Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

- a) Principiile de bază ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
- c) OUG nr. 64/2007 privind datoria publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) HCL nr 160/02.12.25
- g) Reglementările legislative în domeniul achizițiilor publice poate fi accesat site-ul www.anrmap.ro
- h) Legislația fiscală www.mfinante.ro
- i) Legislația în domeniul protecției mediului www.gnm.ro
- j) Protecția muncii și condiții de muncă www.inspectum.ro

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data	Locul
Publicare Autoritate contractantă a invitației pe site-ul https://primaria-mirceavoda.ro/2025/12/08/anunț-achiziție-servicii-acordare-credit/	09.12.2025	Site-ul primăriei
Primirea de clarificări privind documentația de atribuire și răspunsul la acestea	1.1 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 10.12.2025, la care s-a răspuns prin postare documente în 11.12.2025 1.2 Exim Banca Românească prin mail transmis în data de 12.02.2025, la care s-a răspuns cu adresa nr. 10660/15.12.2025 (clarificare nr. 1) 1.3 BCR prin mail transmis în data de 15.02.2025, la care s-a răspuns cu adresa nr. 10721/16.12.2025 (clarificare nr. 2) 1.4 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 11.01.2026, la care s-a răspuns cu adresa nr. 211/12.01.2026 (clarificare nr. 3) 1.5 Exim Banca Românească prin mail transmis în data de 21.01.2026, la care s-a răspuns cu adresa nr. 617/23.01.2026 (clarificare nr. 4)	Site-ul primăriei

	1.6 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 01.02.2026, la care s-a răspuns cu adresa nr. 869/02.02.2026 (clarificare nr. 5)	
Publicare erate	Nr. 10651/15.12.2025	Site-ul primăriei
Publicare erate cu privire la decalarea termenului de depunere oferte	Decalare termen depunere oferte: 16.02.2026, ora 10.00 (la solicitare Banca Transilvania/Exim Banca Românească)	Site-ul primăriei
Depunere Contestație	Nu este cazul	Sediul autorității contractante, CNSC
Primirea ofertelor financiare și documente de calificare	16.02.2026 ora 10.00	Sediul autorității contractante
Deschiderea ofertelor financiare cu documentele de calificare și întocmirea procesului verbal de deschidere (conform ultimei erate decalare termene)	16.02.2026 – conform reglementărilor caietului de sarcini, ofertanții au avut posibilitatea să transmită ofertele fie la sediul autorității contractante fie pe mail; Banca Transilvania a depus oferta la sediul Autorității contractante; Exim Banca Românească a depus oferta pe mail	Sediul autorității contractante
Sedințe ale Comisiei de evaluare pentru verificarea cerințelor minime de calificare, analiza ofertelor financiare, stabilirea operatorilor economici calificați, stabilirea ofertelor acceptabile/inacceptabile Sedințe ale Comisiei de evaluare verificarea ofertelor financiare finale, (dacă este cazul) Stabilirea ofertelor acceptabile/inacceptabile, neconforme, precum și a celor admisibile precum și a ofertei cele mai avantajoase dpdv al costurilor (clasamentul ofertanților)	1.1. Procesul-verbal al ședinței de deschidere a ofertelor financiare și documentelor de calificare – nr. 1280/16.02.2026 1.2 Procesul-verbal de evaluare privind analiza ofertelor financiare și a documentelor de calificare și selecție – nr. 1356/17.02.2026	Sediul autorității contractante
Stabilirea ofertei/ofertelor câștigătoare (dpdv al costurilor) sau , după caz anularea procedurii	23.02.2026	Adresa nr. 1498 din 23.02.2026 transmisă către Banca Transilvania (ofertantul câștigător)
Întocmirea raportului procedurii	03.03.2026	Sediul autorității contractante

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr 252 din data de 08.12.2025

- 1. CARAȘ ALEXANDRA** - președinte cu drept de vot, (consilier juridic)
- 2. FURTUNĂ MARIOARA** - membru (inspector)
- 3. UNTARU PAULA-CRISTALINA** - membru (consilier achiziții publice)
- 4. Radu Badea, expert extern fără drept de vot, cooptat conform contractului de prestări servicii**

1.3. Observatori UCVAP/CVAP: NU ESTE CAZUL

CAPITOLUL 2

Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor.

Documentația de atribuire a fost pusă la dispoziția operatorilor economici în conformitate cu prevederile *Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;*

Documentația de atribuire a fost publicată pe site-ul primăriei COMUNEI Mircea Vodă. Accesul la documentație a fost permis direct și nerestricționat tuturor operatorilor economici, începând cu data publicării pe site-ul primăriei, respectiv din data de 09.12.2025.

2.1 Solicitare clarificări.

1.1 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 10.12.2025, la care s-a răspuns prin postare documente în 11.12.2025

1.2 Exim Banca Românească prin mail transmis în data de 12.02.2025, la care s-a răspuns prin adresa nr. 10660/15.12.2025 (clarificare nr. 1)

1.3 BCR prin mail transmis în data de 15.02.2025, la care s-a răspuns prin adresa nr. 10721/16.12.2025 (clarificare nr. 2)

1.4 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 11.01.2026, la care s-a răspuns prin adresa nr. 211/12.01.2026 (clarificare nr. 3)

1.5 Exim Banca Românească prin mail transmis în data de 21.01.2026, la care s-a răspuns prin adresa nr. 617/23.01.2026 (clarificare nr. 4)

1.6 Banca Transilvania prin mail transmis în data de 01.02.2026, la care s-a răspuns prin adresa nr. 869/02.02.2026 (clarificare nr. 5)

Răspunsurile la solicitările de clarificare au fost publicate pe site-ul autorității contractante la datele menționate mai sus, acceptându-se totodată decalarea termenului de depunere a ofertelor până la data de 16.02.2026, ora 10.00 (termen depunere)

2.2. Ședința de deschidere a ofertelor

Deschiderea ofertelor depuse a avut loc la sediul Primăriei Comunei Mircea Vodă, str. Primăriei nr 47, COMUNA Mircea Vodă, Județul CONSTANȚA, așa cum a fost precizat în invitația de participare, în data de 16.02.2026 ora 10:30 (conform noului termen de depunere oferte).

A fost depuse în termenul limită următoarele oferte, după cum urmează:

- a. Banca Transilvania conform nr inregistrare adresa 1265/16.02.2026 ora 9.08

- b. Exim Banca Românească conform nr. înregistrare adresa 1279/16.02.2026 ora 9.45, transmisă pe mail
- oferte întârziate (dacă este cazul): NU ESTE CAZUL

Oferte respinse în cadrul ședinței de deschidere: - Nu este cazul

Prețurile și elementele principale ale ofertelor :

Valoare maximă estimată: 3.519.572,33 ron (echivalentul Robor 6M valabilă la 05.12.2026 plus o marjă de 2.50pp)

Nu s-au solicitat clarificări operatorilor economici.

2.3. Procesul de evaluare

Calificarea ofertanților și evaluarea ofertelor financiare

Comisia de evaluare, s-a întrunit, în data de 17.02.2026 la sediul autorității contractante și a analizat documentele de calificare și ofertele financiare ale singurului ofertant, prilej cu care s-a întocmit Procesul verbal al ședinței Comisiei de evaluare nr. 1356/17.02.2026 în care au fost analizate documentele de calificare ale ofertantului în conformitate cu cerințele solicitate în documentația de atribuire. Modul de îndeplinire a cerințelor de calificare este prezentat în Anexa I la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus comisia de evaluare a constatat că urmare a analizei documentelor de calificare și ofertelor financiare prezentate în cadrul ședinței, s-a constatat că ambii operatori economici, Banca Transilvania și Exim Banca Românească fac dovada îndeplinirii tuturor cerințelor de calificare solicitate prin Documentația descriptivă.

Prin urmare, Comisia de evaluare a hotărât:

- a) **Pentru operatorul economic Banca Transilvania, Comisia de evaluare constată că oferta privind documentele de calificare și oferta financiară îndeplinește cerințele așa cum au fost solicitate prin Documentația descriptivă și o declară admisibilă.**

Nr. crt.	Denumire ofertant	Decizie	
		Admisibil	Respins
1.	Banca Transilvania	Da	-

- b) **Pentru operatorul economic Exim Banca Românească, Comisia de evaluare constată că oferta privind documentele de calificare și oferta financiară îndeplinește cerințele așa cum au fost solicitate prin Documentația descriptivă și o declară admisibilă.**

Nr. crt.	Denumire ofertant	Decizie	
		Admisibil	Respins
1.	Exim Banca Românească	Da	-

În cadrul acestei etape, Comisia de evaluare a avut în vedere:

- criteriului de atribuire

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor admisibile.

În urma finalizării propunerii financiare și aplicării criteriului de atribuire *"oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al costurilor"* ofertei evaluate și a fișelor de punctaj individuale ale membrilor comisiei de evaluare, oferta a obținut următorul punctaj, conform evaluării finale:

Denumirea factor de evaluare/Algoritm de calcul	Punctaj maxim
<p>Prețul ofertei</p> <p>(a) Costul finanțării totale va fi calculat luând în calcul toate fluxurile de numerar asociate cu finanțarea solicitată (dobânzi + comisioane + alte cheltuieli/costuri); toate sumele datorate vor fi analizate în valoare absolută, așa cum reies din graficul din rambursare. Astfel - rata de referință cea comunicată de către BNR valabilă la 05.12.2026, respectiv: pentru rata Robor 1M – 5.75 pp, pentru rata Robor 3M – 6.21 pp și pentru rata Robor 6M – 6.34 p.p.), la care se vor adăuga parametrii specifici fiecărui participant (marja peste Robor 1M/3M/6M, comisioane, etc.). Aceste valori se vor utiliza de ofertanți numai pentru calculele solicitate în cadrul ofertei financiare, în scopul comparării acestora. Pentru compararea ofertelor, în cadrul ofertei financiare, ofertanții vor prezenta un calcul al împrumutului, pe toată perioada de derulare a împrumutului..</p> <p>(b) Procesul de evaluare a ofertelor financiare se va face după cum urmează: - oferta cu cel mai mic cost financiar total (CFT) va primi 100 puncte, în timp ce următoarele oferte financiare vor fi punctate după cum urmează: $(CFT \text{ cel mai mic} / CFT \text{ } i) \times 100$, unde CFT i reprezintă costul financiar total calculat pentru fiecare ofertă financiară în parte. Cost Financiar Total (CFT) = total dobânzi plus total comisioane și alte costuri/cheltuieli adiționale</p>	100 puncte
TOTAL	100 puncte

Principalele costuri financiare detaliate, prezentate de către Ofertanți (detaliate conform anexei) în valoare absolută au fost:

(valori)

Ofertant	BT		Exim Banca Romaneasca	
	dobanzi	com	dobanzi	com
	3,109,486.42	0	3,519,572.33	0
Total		3,109,486.42		3,519,572.33

(punctaj)

Ofertant	Banca Transilvania	EXIM BANCA R
Punctaj	100.00	88.35

Oferta ce mai avantajoasă din punct de vedere al costurilor a fost cea prezentată de către Banca Transilvania:

Din punct de vedere al costurilor financiare este următorul:

- Dobânda: 3.109.486,42 lei

- **Cost total credit: 3.109.486,42ron**

CAPITOLUL 3

Concluzii și semnături

Comisia de evaluare, având la baza procesul de evaluare desfășurat și relatat în prezentul Raport al procedurii, hotărăște:

Oferta câștigătoare privind „**Contractarea unei facilități de credit în valoare de maxim 6.000.000 lei pentru asigurarea fondurilor necesare implementării unor obiective de investiții de interes local**”, Cod CPV – 66113000-5 Servicii de acordare de credit (Rev.2) este cea depusă de Banca Transilvania cu o propunere financiară de 3.109.486,42ron fără TVA, cu o durată de 144 luni de la data semnării contractului de împrumut, întrunind un punctaj de 100 de puncte.

Principalele elemente ale ofertei financiare sunt:

- a. Robor 3 luni+o marja de 1.60%p.a.
- b. Alte comisioane: zero

Drept care s-a încheiat prezentul raport în 1 (un) exemplar original, astăzi, 03.03.2026, la sediul Primăriei Comunei Mircea Vodă

Raportul conține un număr de 1 (una) Anexa.

Comisia de evaluare numită prin **Dispoziția nr. 252 din data de 08.12.2025**, compusă din:

- 1. CARAȘ ALEXANDRA** - președinte cu drept de vot, (consilier juridic)
- 2. FURTUNĂ MARIOARA** - membru (inspector)
- 3. UNTARU PAULA-CRISTALINA** - membru (consilier achiziții publice)
- 4. Radu Badea**, expert extern fără drept de vot, cooptat conform contractului de servicii

1. Banca Transilvania

Conținutul ofertelor financiare

BANCA TRANSILVANIA

Formular de ofertă financiară (formularul nr. 3)

Anexa 1

DA

Dobânda: Robor 3 luni+o marjă de 1.60%p.a.

Comisioane: zero

Împrumut 6.000.000 lei

Dobânda: 3.109.486,12 ron

Alte comisioane: 0 (zero) ron

Cost total credit: : 3.109.486,12 ron

Grafic de tragere și rambursare

DA

Model Contract credit (draft)

DA

Acord garantare venituri (draft)

DA

Contract de ipoteca mobilă asupra conturilor

DA

Acord de garantare conturi

DA

Propunere tehnică

DA (nesolicitat)

2. EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ

Conținutul ofertelor financiare

Exim Banca Românească

Formular de ofertă financiară (formularul nr. 3)

Anexa 1

DA

Dobânda: Robor 6 luni+o marjă de 2.50%p.a.

Alte comisioane (comision acordare, administrare, neutilizare, modificare condiții inițiale): zero

Comision rambursare anticipată: zero indiferent de sursă, cu excepția refinanțare altă bancă (com. 1%)

Dobândă penalizatoare: DP = RDC + RDC *50%

RDC = rata dobânzii curente

Anexa 2

Costuri valabile pentru ambele împrumuturi

Împrumut: 6.000.000 lei

Dobândă: 3.519.572,33 ron

Alte comisioane: 0 (zero) ron

Cost total credit: 3.519.572,33 ron

Cost financiar global pentru ambele împrumuturi

DA

DA

DA

DA (nesolicitat)

Grafic de tragere și rambursare

Model Contract credit (draft)

Acord garantare venituri (draft)

Certificat constatator

Comisia de evaluare

- 1. CARAȘ ALEXANDRA** - președinte cu drept de vot, (consilier juridic)
- 2. FURTUNĂ MARIOARA** - membru (inspector)
- 3. UNTARU PAULA-CRISTALINA** - membru (consilier achizitii publice)
4. Radu Badea, expert extern fără drept de vot, cooptat conform contractului de servicii