

Model clauze contractuale obligatorii și specifice

Datorită specificului acestui tip de achiziție, fiecare bancă va prezenta în cadrul ofertei sale propriul model de contract;

Modelul clauzelor contractuale detaliat în continuare este precizat de către Autoritatea contractantă cu titlul informativ. Numerotarea articolelor (clauzelor contractuale) mai jos menționată este indicativă.

CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII - sunt acele prevederi contractuale pe care orice contract de achiziție publică trebuie să le conțină, referitoare la:

art. 1 - obiectul principal al contractului: asigurarea resurselor financiare necesare **implementării obiectivelor de investiții detaliate în Caietul de sarcini (preambul).**

art. 2 - valoarea împrumut 1: 6.000.000 ron.

art. 3 - durata contractului: 144 luni, de la data semnării contractului de împrumut.

art. 4 – moneda: Ron

art. 5 - perioada de tragere și grație (cumulat): 24 luni

art.6 - perioada de rambursare: Perioada de rambursare: 120 luni

art.7 - mod de rambursare: rambursarea împrumutului se va face conform graficelor propuse de autoritatea contractantă.

art.8 - dobânzi:

Dobânda este compusă din bază și marjă, **ROBOR 1M/3M/6M + X%p.a.**, unde:

⇒ Baza este ROBOR la 1/3/6 luni

⇒ X%p.a. marja ratei dobânzii este un procent anual solicitat de către banca finanțatoare.

Dobânda la sold, pe perioada tragerilor, se va calcula trimestrial, la numărul de zile efectiv și se va plăti în ultima zi din perioada de referință, pentru un an de 360 zile;

ROBOR 1M/3M/6M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 1 luna/3 luni/6 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. Plata dobânzii se va face trimestrial.

Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

art. 9 - Taxe și comisioane (inclusiv penalități): se vor exprima în procent fix% și valoare absolutăRON cu detalierea modului de calcul.

art. 10 - Garantarea liniei de finanțare: Comuna Mircea Vodă, în calitate de Împrumutat și Autoritate contractantă garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de credit cu veniturile viitoare ale bugetului local.

art. 11 - Documentele contractului: se vor menționa principalele documente din cadrul contractului ce vor trebui prezentate în vederea asigurării în bune condiții a derulării contractului de credit.

art. 12 – Obligațiile principale ale părților: se vor menționa detaliat atât obligațiile Împrumutatului cât și cele ale Finanțatorului.

art. 13 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților: se vor menționa foarte clar care sunt sancțiunile pe care fie care parte le va suporta în cazul încălcării prevederilor contractual.

Art. 14 – Condiții precedente: Se vor menționa (și detalia unde este cazul) principalele condiții ce vor trebui îndeplinite de către Împrumutat în vederea asigurării în vigoare a facilității de credit cât și utilizarea ei.

Art. 15 – Comision de rambursare anticipată/comision de refinanțare 0%, dacă sursa de rambursare din care se va realiza această o constituie bugetul local sau cererile de rambursare din cadrul proiectului. Plata în avans a ratelor se va face cu notificare prealabilă de minim 45 de zile din partea Autorității contractante. Comisionul de rambursare anticipată în cazul rambursării în avans din alte surse decât cele precizate anterior nu va depăși 1% din valoarea sumelor rambursate anticipat.

Art. 16 - Legea aplicabilă – legea aplicabilă va fi legea română.

CLAUZE SPECIFICE – nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare, în afara celor cuprinse în propunerea financiară, definitivă. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prestatorului doar taxele, comisioanele sau alte cheltuieli care au fost expres nominalizate de prestator în anexă la formularul de ofertă finală, parte integrantă a documentației de atribuire. Valoarea taxelor și a comisioanelor înscrise de prestator în anexă la formularul de ofertă finală va fi considerată maximă, prestatorul neavând posibilitatea să solicite majorarea lor.

Clauze specifice – articole ce vor fi prevăzute în cadrul împrumutului

Art. 16 - Alte responsabilități ale părților contractante.

Art. 17 – Verificări.

Art. 18 - Forța majoră.

Art. 19 - Soluționarea litigiilor.

Art. 20 – Limba care guvernează contractul.

Art. 21 – Comunicări.

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite.

Singurele sancțiuni care pot fi aplicate părților pentru nerespectarea obligațiilor contractuale sunt cele stipulate în contract și cele prevăzute de legislația aplicabilă.